



Курганская область
Катайский район
Катайская районная Дума

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.10.2022 года

№ 245

г. Катайск

О принятии Администрацией Катайского района от Администрации Ушаковского сельсовета части полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельсовета

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев решение Ушаковской сельской Думы № 121 от 12 октября 2022 г. «О передаче осуществления части полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ушаковского сельсовета» Катайская районная Дума,

РЕШИЛА:

1. Принять от Администрации Ушаковского сельсовета части полномочий в части распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

2. Утвердить проект соглашения о передаче осуществления части полномочий между Администрацией Ушаковского сельсовета и Администрацией Катайского района по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения (Приложение № 1 к настоящему решению)

3. Главе Катайского района заключить соглашение о принятии части полномочий, предусмотренных п.1 настоящего решения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Ушаковский сельсовет в бюджет муниципального образования Катайский район.

4. Определить Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом уполномоченным органом по осуществлению части полномочий сельских поселений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности сельских поселений.

5. Решение вступает в силу со дня его обнародования и применяется к правоотношениям с 01 января 2023 года.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, финансовой и экономической политике.

Председатель Катайской
районной Думы

В.А. Лебедев

Глава Катайского района

Г.М. Морозов

СОГЛАШЕНИЕ

О принятии Администрацией Катайского района от Администрации Ушаковского сельсовета части полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельсовета.

г.Катайск

«__» октября 2022 года

Администрация Ушаковского сельсовета, в лице Главы Ушаковского сельсовета Никифорова Михаила Аркадьевича, действующего на основании Устава Ушаковского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», с одной стороны, и Администрация Катайского района, в лице Главы Катайского района Морозова Глеба Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Катайский район Курганской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 и частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ушаковского сельсовета, Уставом Катайского района, решением Ушаковской сельской Думы от «12» октября 2022 года №121 «О передаче осуществления части полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ушаковского сельсовета», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

- 1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией поселения полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения, Администрации района.
- 1.2. Финансирование расходов Администрации района на реализацию переданных полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет МО Катайского района из бюджета МО Ушаковского сельсовета.

Статья 2. Срок передачи полномочий

- 2.1. Полномочия органов местного самоуправления Администрации поселения, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, передаются органам местного самоуправления Администрации района на срок с "01"января 2023 г. до "31"декабря 2023 г.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Администрация поселения в связи с заключением настоящего Соглашения обязуется:
 - 3.1.1. Передать Администрации района осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения с "01"января 2023 г.
 - 3.1.2. Обеспечить специалистов Администрации района информацией, необходимой для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.
- 3.2. Администрация поселения в связи с заключением настоящего Соглашения вправе:
 - 3.2.1. По итогам календарного года получить от Администрации района информацию о целевом использовании межбюджетных трансфертов.
 - 3.2.2. Направлять предложения Администрации района по вопросам осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.

3.3. Администрация района в связи с заключением настоящего Соглашения обязуется:

3.3.1. Принять осуществление полномочий Администрации поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

3.3.2. Принять межбюджетные трансферты, предоставляемые Администрацией поселения в порядке, предусмотренном статьей 4 настоящего Соглашения.

3.3.3. Обеспечить целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных поселением, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.

3.3.4. Ежегодно, не позднее 1 февраля представляет Администрации сельсовета:

- отчет об исполнении переданных полномочий по настоящему Соглашению;
- отчет об использовании межбюджетных трансфертов.

3.4. Администрация района в связи с заключением настоящего Соглашения вправе:

3.4.1. Запрашивать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.

Статья 4. Порядок финансирования передаваемых полномочий

4.1. Межбюджетные трансферты, предоставляемые для осуществления полномочий, перечисляются ежегодно.

4.2. Передача полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета МО Ушаковского сельсовета в бюджет МО Катайского района.

4.3. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых поселением для осуществления полномочий, установленных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, устанавливается в соответствии с расчетом объема межбюджетных трансфертов, в соответствии с приложением к настоящему соглашению. Объем межбюджетных трансфертов подлежит ежегодной корректировке в зависимости от фактических затрат.

4.4. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения бюджету района на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Контроль за исполнением Соглашения

5.1. Администрация поселения осуществляет контроль за исполнением полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, и за целевым использованием финансовых средств, переданных для осуществления полномочий.

5.2. Администрация района осуществляет контроль за исполнением полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, и за целевым использованием финансовых средств, переданных для осуществления полномочий.

5.3. Контроль осуществляется путем предоставления Сторонам по письменным запросам документов, отчетов и иной информации, связанных с исполнением переданных полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.

Статья 6. Финансовое обеспечение и финансовые санкции

6.1. Финансовое обеспечение для реализации Администрацией района полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется в размере 30 тыс.руб. на цели, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.

6.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

6.3. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении.

6.4. Сторона по настоящему Соглашению освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению связано с препятствиями, возникшими не по её вине, при условии уведомления другой Стороны о возникновении таких препятствий.

Статья 7. Основания и порядок прекращения действия

настоящего Соглашения

7.1. Настоящее соглашение может быть досрочно расторгнуто:

7.1.1. По соглашению сторон.

7.1.2. В одностороннем порядке, в случае установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения одной из сторон.

7.1.3. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Курганской области, в связи с чем, исполнение переданных полномочий становится невозможным.

7.2. Основаниями для одностороннего расторжения Соглашения со стороны органов местного самоуправления поселения являются:

7.2.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий.

7.2.2. Установление факта нецелевого использования межбюджетных трансфертов.

7.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне в письменном виде не менее чем за 30 дней.

7.4. В случае неисполнения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления переданных полномочий в течение 3-х месяцев с момента последнего перечисления, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

7.5. В случае расторжения Соглашения ввиду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон другая Сторона вправе требовать уплаты штрафа в размере 0,03 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета сельского поселения на осуществление переданных полномочий.

7.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных полномочий органы местного самоуправления муниципальных образований и их должностные лица несут ответственность, установленную действующим законодательством.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2023 года.

8.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

8.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров, а в случае не достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации

8.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

Администрация поселения

Глава Администрации Ушаковского сельсовета

_____ М.А.Никифоров

" " _____ 20__ года

М.П.

Администрация района

Глава Администрации Катайского района

_____ Г.М.Морозов

" " _____ 20__ года

М.П.

**Порядок
определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления
передаваемых полномочий**

1. Методика расчета объемов межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета поселения в бюджет Катайского района на осуществление части полномочий по решению вопроса местного значения поселения, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения в части распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, в 2023 году.

1.1. Методика расчета объемов межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета поселения в бюджет Катайского района на осуществление передаваемых полномочий в 2023 году (далее – Методика) определяет цели предоставления и методику расчета объемов межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета поселения в бюджет Катайского района (далее – межбюджетные трансферты) в случае передачи полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения в 2023 году.

1.2. Межбюджетные трансферты предоставляются в целях финансового обеспечения деятельности специалистов Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Катайского района в связи с осуществлением мероприятий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения.

1.3. Объемы межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет Катайского района, определяются с учетом необходимости обеспечения специалистов Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Катайского района, осуществляющих переданные полномочия, по следующей формуле:

$$\text{ОМБ} = \text{СП1} \times \text{КП} + \text{СО1} \times \text{КО} + \text{СК1} \times \text{КК},$$

где ОМБ – объем межбюджетного трансферта, предоставляемый из бюджета поселения, округленный до целых тысяч рублей;

СП1 – стоимость одной публикации в газете извещения о предстоящем предоставлении земельного участка или об аукционе;

КП – число публикаций;

СО1 – стоимость одной оценки рыночной стоимости земельного участка или арендной платы;

КО – количество оценок;

СК1 – стоимость проведения кадастровых работ по одному земельному участку;

КК – количество кадастровых работ.

1.4. Межбюджетные трансферты, необходимые для осуществления передаваемых полномочий, предусматриваются в соответствующем решении представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

От Администрации Ушаковского сельсовета:

Глава Ушаковского сельсовета

М.А.Никифоров

От Администрации Катайского района:

Глава Катайского района

Г.М.Морозов