



Курганская область
Катайский район
Катайская районная Дума

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.10.2022 года

№ 239

г.Катайск

О принятии Администрацией Катайского района от Администрации Верхнепесковского сельсовета части полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельсовета

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев решение Верхнепесковской сельской Думы № 66 от 29 сентября 2022 г. «О передаче осуществления полномочий между Администрацией Верхнепесковского сельсовета и Администрацией Катайского района по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Верхнепесковского сельсовета» Катайская районная Дума,

РЕШИЛА:

1. Принять от Администрации Верхнепесковского сельсовета части полномочий в части распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

2. Утвердить проект соглашения о передаче осуществления части полномочий между Администрацией Верхнепесковского сельсовета и Администрацией Катайского района по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения (Приложение № 1 к настоящему решению)

3. Главе Катайского района заключить соглашение о принятии части полномочий, предусмотренных п.1 настоящего решения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Верхнепесковский сельсовет в бюджет муниципального образования Катайский район.

4. Определить Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом уполномоченным органом по осуществлению части полномочий сельских поселений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности сельских поселений.

5. Решение вступает в силу со дня его обнародования и применяется к правоотношениям с 01 января 2023 года.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, финансовой и экономической политике.

Председатель Катайской
районной Думы

В.А. Лебедев

Глава Катайского района

Г.М. Морозов

СОГЛАШЕНИЕ

О принятии Администрацией Катайского района от Администрации Верхнепесковского сельсовета части полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельсовета.

г.Катайск

«__» октября 2022 года

Администрация Верхнепесковского сельсовета, в лице Главы Верхнепесковского сельсовета Рогачевских Дениса Олеговича, действующего на основании Устава Верхнепесковского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», с одной стороны, и Администрация Катайского района, в лице Главы Катайского района Морозова Глеба Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Катайский район Курганской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 и частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнепесковского сельсовета, Уставом Катайского района, решением Верхнепесковской сельской Думы от «29» сентября 2022 года №66 «О передаче осуществления полномочий между Администрацией Верхнепесковского сельсовета и Администрацией Катайского района по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Верхнепесковского сельсовета», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

- 1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией поселения полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения, Администрации района.
- 1.2. Финансирование расходов Администрации района на реализацию переданных полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет МО Катайского района из бюджета МО Верхнепесковского сельсовета.

Статья 2. Срок передачи полномочий

- 2.1. Полномочия органов местного самоуправления Администрации поселения, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, передаются органам местного самоуправления Администрации района на срок с "01"января 2023 г. до "31"декабря 2023 г.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Администрация поселения в связи с заключением настоящего Соглашения обязуется:
 - 3.1.1. Передать Администрации района осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения с "01"января 2023 г.
 - 3.1.2. Обеспечить специалистов Администрации района информацией, необходимой для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.
- 3.2. Администрация поселения в связи с заключением настоящего Соглашения вправе:
 - 3.2.1. По итогам календарного года получить от Администрации района информацию о целевом использовании межбюджетных трансфертов.
 - 3.2.2. Направлять предложения Администрации района по вопросам осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.

- 3.3. Администрация района в связи с заключением настоящего Соглашения обязуется:
- 3.3.1. Принять осуществление полномочий Администрации поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.
- 3.3.2. Принять межбюджетные трансферты, предоставляемые Администрацией поселения в порядке, предусмотренном статьей 4 настоящего Соглашения.
- 3.3.3. Обеспечить целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных поселением, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.
- 3.3.4. Ежегодно, не позднее 1 февраля представляет Администрации сельсовета:
- отчет об исполнении переданных полномочий по настоящему Соглашению;
 - отчет об использовании межбюджетных трансфертов.

3.4. Администрация района в связи с заключением настоящего Соглашения вправе:

3.4.1. Запрашивать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.

Статья 4. Порядок финансирования передаваемых полномочий

- 4.1. Межбюджетные трансферты, предоставляемые для осуществления полномочий, перечисляются ежегодно.
- 4.2. Передача полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета МО Верхнепесковского сельсовета в бюджет МО Катайского района.
- 4.3. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых поселением для осуществления полномочий, установленных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, устанавливается в соответствии с расчетом объема межбюджетных трансфертов, в соответствии с приложением к настоящему соглашению. Объем межбюджетных трансфертов подлежит ежегодной корректировке в зависимости от фактических затрат.
- 4.4. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения бюджету района на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Контроль за исполнением Соглашения

- 5.1. Администрация поселения осуществляет контроль за исполнением полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, и за целевым использованием финансовых средств, переданных для осуществления полномочий.
- 5.2. Администрация района осуществляет контроль за исполнением полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, и за целевым использованием финансовых средств, переданных для осуществления полномочий.
- 5.3. Контроль осуществляется путем предоставления Сторонам по письменным запросам документов, отчетов и иной информации, связанных с исполнением переданных полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.

Статья 6. Финансовое обеспечение и финансовые санкции

- 6.1. Финансовое обеспечение для реализации Администрацией района полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется в размере 30 тыс.руб. на цели, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.
- 6.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.
- 6.3. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении.
- 6.4. Сторона по настоящему Соглашению освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению связано с препятствиями, возникшими не по её вине, при условии уведомления другой Стороны о возникновении таких препятствий.

Статья 7. Основания и порядок прекращения действия настоящего Соглашения

- 7.1. Настоящее соглашение может быть досрочно расторгнуто:
- 7.1.1. По соглашению сторон.
- 7.1.2. В одностороннем порядке, в случае установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения одной из сторон.
- 7.1.3. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Курганской области, в связи с чем, исполнение переданных полномочий становится невозможным.
- 7.2. Основаниями для одностороннего расторжения Соглашения со стороны органов местного самоуправления поселения являются:
- 7.2.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий.
- 7.2.2. Установление факта нецелевого использования межбюджетных трансфертов.
- 7.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне в письменном виде не менее чем за 30 дней.
- 7.4. В случае неисполнения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления переданных полномочий в течение 3 месяцев с момента последнего перечисления, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.
- 7.5. В случае расторжения Соглашения ввиду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон другая Сторона вправе требовать уплаты штрафа в размере 0,03 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета сельского поселения на осуществление переданных полномочий.
- 7.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных полномочий органы местного самоуправления муниципальных образований и их должностные лица несут ответственность, установленную действующим законодательством.

Статья 8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2023 года.
- 8.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.
- 8.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 8.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров, а в случае не достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации
- 8.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

Администрация поселения

Глава Администрации Верхнепесковского сельсовета

_____ Д.О.Рогачевских

" " _____ 20__ года

М.П.

Администрация района

Глава Администрации Катайского района

_____ Г.М.Морозов

" " _____ 20__ года

М.П.

**Порядок
определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления
передаваемых полномочий**

1. Методика расчета объемов межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета поселения в бюджет Катайского района на осуществление части полномочий по решению вопроса местного значения поселения, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения в части распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, в 2023 году.

1.1. Методика расчета объемов межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета поселения в бюджет Катайского района на осуществление передаваемых полномочий в 2023 году (далее – Методика) определяет цели предоставления и методику расчета объемов межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета поселения в бюджет Катайского района (далее – межбюджетные трансферты) в случае передачи полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения в 2023 году.

1.2. Межбюджетные трансферты предоставляются в целях финансового обеспечения деятельности специалистов Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Катайского района в связи с осуществлением мероприятий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения.

1.3. Объемы межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет Катайского района, определяются с учетом необходимости обеспечения специалистов Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Катайского района, осуществляющих переданные полномочия, по следующей формуле:

$$\text{ОМБ} = \text{СП1} \times \text{КП} + \text{СО1} \times \text{КО} + \text{СК1} \times \text{КК},$$

где ОМБ – объем межбюджетного трансферта, предоставляемый из бюджета поселения, округленный до целых тысяч рублей;

СП1 – стоимость одной публикации в газете извещения о предстоящем предоставлении земельного участка или об аукционе;

КП – число публикаций;

СО1 – стоимость одной оценки рыночной стоимости земельного участка или арендной платы;

КО – количество оценок;

СК1 – стоимость проведения кадастровых работ по одному земельному участку;

КК – количество кадастровых работ.

1.4. Межбюджетные трансферты, необходимые для осуществления передаваемых полномочий, предусматриваются в соответствующем решении представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

От Администрации Верхнепесковского сельсовета:

Глава Верхнепесковского сельсовета

Д.О.Рогачевских

От Администрации Катайского района:

Глава Катайского района

Г.М.Морозов