



Курганская область  
Катайский район  
Катайская районная Дума

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.10.2022 года

№ 238

г. Катайск

**О принятии Администрацией Катайского района от Администрации Верхнеключевского сельсовета части полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельсовета**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев решение Верхнеключевской сельской Думы № 84 от 3 октября 2022 г. «О передаче осуществления полномочий между Администрацией Верхнеключевского сельсовета и Администрацией Катайского района по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Верхнеключевского сельсовета» Катайская районная Дума,

**РЕШИЛА:**

1. Принять от Администрации Верхнеключевского сельсовета части полномочий в части распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

2. Утвердить проект соглашения о передаче осуществления части полномочий между Администрацией Верхнеключевского сельсовета и Администрацией Катайского района по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения (Приложение № 1 к настоящему решению)

3. Главе Катайского района заключить соглашение о принятии части полномочий, предусмотренных п.1 настоящего решения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Верхнеключевской сельсовет в бюджет муниципального образования Катайский район.

4. Определить Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом уполномоченным органом по осуществлению части полномочий сельских поселений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности сельских поселений.

5. Решение вступает в силу со дня его обнародования и применяется к правоотношениям с 01 января 2023 года.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, финансовой и экономической политике.

Председатель Катайской  
районной Думы

В.А. Лебедев

Глава Катайского района

Г.М. Морозов



## СОГЛАШЕНИЕ

### **О принятии Администрацией Катайского района от Администрации Верхнеключевского сельсовета части полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельсовета.**

г.Катайск

«\_\_» октября 2022 года

Администрация Верхнеключевского сельсовета, в лице Главы Верхнеключевского сельсовета Галунчикова Анатолия Александровича, действующего на основании Устава Верхнеключевского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», с одной стороны, и Администрация Катайского района, в лице Главы Катайского района Морозова Глеба Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Катайский район Курганской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 и частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнеключевского сельсовета, Уставом Катайского района, решением Верхнеключевской сельской Думы от «03» октября 2022 года №84 «О передаче осуществления полномочий между Администрацией Верхнеключевского сельсовета и Администрацией Катайского района по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Верхнеключевского сельсовета», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### **Статья 1. Предмет Соглашения**

- 1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией поселения полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения, Администрации района.
- 1.2. Финансирование расходов Администрации района на реализацию переданных полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет МО Катайского района из бюджета МО Верхнеключевского сельсовета.

#### **Статья 2. Срок передачи полномочий**

- 2.1. Полномочия органов местного самоуправления Администрации поселения, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, передаются органам местного самоуправления Администрации района на срок с "01" января 2023 г. до "31" декабря 2023 г.

#### **Статья 3. Права и обязанности Сторон**

- 3.1. Администрация поселения в связи с заключением настоящего Соглашения обязуется:
  - 3.1.1. Передать Администрации района осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения с "01" января 2023 г.
  - 3.1.2. Обеспечить специалистов Администрации района информацией, необходимой для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.
- 3.2. Администрация поселения в связи с заключением настоящего Соглашения вправе:
  - 3.2.1. По итогам календарного года получить от Администрации района информацию о целевом использовании межбюджетных трансфертов.
  - 3.2.2. Направлять предложения Администрации района по вопросам осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.
- 3.3. Администрация района в связи с заключением настоящего Соглашения обязуется:
  - 3.3.1. Принять осуществление полномочий Администрации поселения по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

3.3.2. Принять межбюджетные трансферты, предоставляемые Администрацией поселения в порядке, предусмотренном статьей 4 настоящего Соглашения.

3.3.3. Обеспечить целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных поселением, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.

3.3.4. Ежегодно, не позднее 1 февраля представляет Администрации сельсовета:

- отчет об исполнении переданных полномочий по настоящему Соглашению;
- отчет об использовании межбюджетных трансфертов.

3.4. Администрация района в связи с заключением настоящего Соглашения вправе:

3.4.1. Запрашивать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.

#### **Статья 4. Порядок финансирования передаваемых полномочий**

4.1. Межбюджетные трансферты, предоставляемые для осуществления полномочий, перечисляются ежегодно.

4.2. Передача полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета МО Верхнеключевского сельсовета в бюджет МО Катайского района.

4.3. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых поселением для осуществления полномочий, установленных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, устанавливается в соответствии с расчетом объема межбюджетных трансфертов, в соответствии с приложением к настоящему соглашению. Объем межбюджетных трансфертов подлежит ежегодной корректировке в зависимости от фактических затрат.

4.4. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения бюджету района на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 5. Контроль за исполнением Соглашения**

5.1. Администрация поселения осуществляет контроль за исполнением полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, и за целевым использованием финансовых средств, переданных для осуществления полномочий.

5.2. Администрация района осуществляет контроль за исполнением полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения, и за целевым использованием финансовых средств, переданных для осуществления полномочий.

5.3. Контроль осуществляется путем предоставления Сторонам по письменным запросам документов, отчетов и иной информации, связанных с исполнением переданных полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.

#### **Статья 6. Финансовое обеспечение и финансовые санкции**

6.1. Финансовое обеспечение для реализации Администрацией района полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется в размере 30 тыс.руб. на цели, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 1 настоящего Соглашения.

6.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

6.3. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении.

6.4. Сторона по настоящему Соглашению освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению связано с препятствиями, возникшими не по её вине, при условии уведомления другой Стороны о возникновении таких препятствий.

#### **Статья 7. Основания и порядок прекращения действия настоящего Соглашения**

7.1. Настоящее соглашение может быть досрочно расторгнуто:

7.1.1. По соглашению сторон.

7.1.2. В одностороннем порядке, в случае установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения одной из сторон.

7.1.3. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Курганской области, в связи с чем, исполнение переданных полномочий становится невозможным.

7.2. Основаниями для одностороннего расторжения Соглашения со стороны органов местного самоуправления поселения являются:

7.2.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий.

7.2.2. Установление факта нецелевого использования межбюджетных трансфертов.

7.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне в письменном виде не менее чем за 30 дней.

7.4. В случае неисполнения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления переданных полномочий в течение 3 месяцев с момента последнего перечисления, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

7.5. В случае расторжения Соглашения ввиду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон другая Сторона вправе требовать уплаты штрафа в размере 0,03 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета сельского поселения на осуществление переданных полномочий.

7.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных полномочий органы местного самоуправления муниципальных образований и их должностные лица несут ответственность, установленную действующим законодательством.

### **Статья 8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2023 года.

8.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

8.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров, а в случае не достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации

8.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### **9. Реквизиты и подписи сторон**

#### **Администрация поселения**

Глава Администрации Верхнеключевского сельсовета

\_\_\_\_\_ А.А.Галунчиков

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.

#### **Администрация района**

Глава Администрации Катайского района

\_\_\_\_\_ Г.М.Морозов

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.

**Порядок  
определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления  
передаваемых полномочий**

1. Методика расчета объемов межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета поселения в бюджет Катайского района на осуществление части полномочий по решению вопроса местного значения поселения, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения в части распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, в 2023 году.

1.1. Методика расчета объемов межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета поселения в бюджет Катайского района на осуществление передаваемых полномочий в 2023 году (далее – Методика) определяет цели предоставления и методику расчета объемов межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета поселения в бюджет Катайского района (далее – межбюджетные трансферты) в случае передачи полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения в 2023 году.

1.2. Межбюджетные трансферты предоставляются в целях финансового обеспечения деятельности специалистов Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Катайского района в связи с осуществлением мероприятий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения.

1.3. Объемы межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет Катайского района, определяются с учетом необходимости обеспечения специалистов Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Катайского района, осуществляющих переданные полномочия, по следующей формуле:

$$\text{ОМБ} = \text{СП1} \times \text{КП} + \text{СО1} \times \text{КО} + \text{СК1} \times \text{КК},$$

где ОМБ – объем межбюджетного трансферта, предоставляемый из бюджета поселения, округленный до целых тысяч рублей;

СП1 – стоимость одной публикации в газете извещения о предстоящем предоставлении земельного участка или об аукционе;

КП – число публикаций;

СО1 – стоимость одной оценки рыночной стоимости земельного участка или арендной платы;

КО – количество оценок;

СК1 – стоимость проведения кадастровых работ по одному земельному участку;

КК – количество кадастровых работ.

1.4. Межбюджетные трансферты, необходимые для осуществления передаваемых полномочий, предусматриваются в соответствующем решении представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

**От Администрации Верхнеключевского сельсовета:**

Глава Верхнеключевского сельсовета

А.А.Галунчиков

**От Администрации Катайского района:**

Глава Катайского района

Г.М.Морозов