

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Катайского района

_____ Г.М.Морозов

ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении продажи муниципального имущества посредством
публичного предложения в электронной форме

(здание учебного корпуса площадью 853,9 кв.м., кадастровый номер 45:07:020205:883 и земельный участок площадью 1880 кв.м., кадастровый номер 45:07:020501:1319, расположенные по адресу: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул.Строителей, 14)

г. Катайск, 2022г.

| № | СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ О ПРОДАЖЕ: |
|----|---|
| 1. | ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ |
| 2 | ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ДОКУМЕНТАЦИИ О ПРОДАЖЕ (ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАТАЙСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ) |
| 3 | ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ДОКУМЕНТАЦИИ О ПРОДАЖЕ (ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ) |
| 4 | ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ДОКУМЕНТАЦИИ О ПРОДАЖЕ (ИНФОРМАЦИЯ ПОБЕДИТЕЛЮ ПРОДАЖИ) |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет торгов – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Катайского района Курганской области.

Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества – Администрация Катайского района Курганской области, адрес: 641700, Курганская область, Катайский район, г.Катайск, ул.Ленина, д.200, тел. (835251) 2-12-27, E-mail: katkumi@mail.ru Адрес в сети Интернет: www.katayskraion.ru.

Продавец имущества – Администрация Катайского района Курганской области, адрес: 641700, Курганская область, Катайский район, г.Катайск, ул.Ленина, д.200, тел. (835251) 2-12-27, E-mail: katkumi@mail.ru

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Катайского района Курганской области, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для

защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

«Шаг понижения» - устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Цена отсечения» - минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество.

Победитель продажи – участник электронных торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в продаже,

в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о продаже, а также лицо, признанное единственным участником продажи.

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Администрации Катайского района от 01.08.2022г. №144-р «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

2. НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)

| Предмет продажи |
|--|
| Здание учебного корпуса площадью 853,9 кв.м., кадастровый номер 45:07:020205:883 и земельный участок площадью 1880 кв.м., кадастровый номер 45:07:020501:1319, расположенные по адресу: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул.Строителей, 14 |

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru> в сети Интернет.

4. ЦЕНА ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, «ШАГ АУКЦИОНА», «ШАГ Понижения»

4.1. Цена первоначального предложения – 2954000 (два миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.

(В соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ покупатель муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязан уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость);

4.2. Величина понижения начальной цены («шаг понижения») 10 % – 295400 (двести девяносто пять тысяч четыреста) рублей.

4.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 50 % от шага понижения – 147700 (сто сорок семь тысяч семьсот) рублей.

4.4. Минимальная цена предложения («цена отсечения») – 1477000 (один миллион четыреста семьдесят семь тысяч) рублей.

5. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ЗА ИМУЩЕСТВО, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА

5.1. Установленная по результатам продажи цена имущества подлежит уплате победителем продажи (покупателем) в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем единовременного перечисления денежных средств на бюджетный счет, указанный в договоре купли-продажи имущества.

6. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ

6.1. Сумма задатка в размере 20% от цены первоначального предложения – 590800 (пятьсот девяносто тысяч восемьсот) рублей.

6.2. Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.3. Для участия в торгах по продаже объекта муниципальной собственности претендентами перечисляется задаток в размере, указанном в п.6.1. данного информационного сообщения на следующие реквизиты: наименование получателя АО «Единая электронная торговая площадка», ИНН 7707704692, КПП 722501001, наименование банка БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187, КОР. СЧЕТ: 30101810700000000187, Р/СЧЕТ: 40702810600050001273, назначение платежа Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № _____.

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения зачисляется на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет не позднее 30.08.2022 года. Задаток перечисляется со дня начала приема заявок настоящего информационного сообщения. Подача заявки и перечисление задатка должно

осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

6.4. Суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением победителя аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6.5. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

7. СРОКИ, ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ

7.1. Начало приема заявок на участие в продаже – 05.08.2022 года с 08:00.

7.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – 30.08.2022 года в 17:00.

7.3. Определение участников продажи – 01.09.2022 года.

7.4. Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 05.09.2022 года в 12:00.

8. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

8.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

8.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

9. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ

9.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца - www.katayskraion.ru, электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru>.

9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.3. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, за

исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9.4. Осмотр муниципального имущества будет проводиться по предварительному заявлению заинтересованного лица каждую пятницу до даты окончания приема заявок в заранее обговоренное с заявителями время.

10. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

10.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

11. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В ПРОДАЖЕ

11.1. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

12. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ

12.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением следующих электронных образов документов:

12.1.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

12.1.2. Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

12.1.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

12.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

12.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

12.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

12.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

12.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении продажи имущества сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

13. ОТМЕНА ПРОДАЖИ, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ

13.1. Организатор торгов вправе:

- отменить продажу не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения аукциона;
- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию о продаже не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в продаже. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

13.2. Решение об отмене продажи, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию о продаже размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца - www.katayskraion.ru, и в открытой части электронной торговой площадки <http://roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

13.3. Оператор извещает Претендентов об отмене продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

13.4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

14. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

14.1. Рассмотрение заявок

14.1.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

14.1.2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

14.1.3. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а

также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

14.1.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.new.torgi.ru и на официальном сайте Продавца - www.katayskraion.ru.

14.2.Порядок проведения продажи

14.2.1. Процедура продажи имущества в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.2.2. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

14.2.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

14.2.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме,

составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

14.2.5. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца - www.katayskraion.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

14.2.6. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.2.7. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.2.8. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

14.2.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

15. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

15.1. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

15.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. Оплате подлежит денежная сумма, сложившаяся по итогам продажи, за вычетом задатка.

15.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ГОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДНЮ ЕГО ПРОДАЖИ, КОТОРЫЕ

**НЕ СОСТОЯЛИСЬ, БЫЛИ ОТМЕНЕНЫ, ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ,
С УКАЗАНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ПРИЧИНЫ (ОТСУТСТВИЕ ЗАЯВОК,
ЯВКА ТОЛЬКО ОДНОГО ПОКУПАТЕЛЯ, ИНАЯ ПРИЧИНА)**

16.1. Аукцион от 04.05.2022 г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.
Аукцион от 11.07.2022 г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ***(заполняется претендентом (его полномочным представителем))***Претендент** - физическое лицо юридическое лицо **ФИО / Наименование претендента**

_____ **ИНН** _____
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
 выдан _____

_____ *(кем и когда выдан)*
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
 _____ серия _____ № _____,
 дата регистрации " ____ " _____ г. Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи _____

Место жительства / Место нахождения претендента:

_____ **Телефон** _____ **Факс** _____ **Индекс** _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____
 в _____ корр. счет № _____
 БИК _____ ИНН _____ КПП _____

Представитель претендента _____*(ФИО или наименование)*

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. № _____
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

*(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)***Наименование продаваемого муниципального имущества: (нужное заполнить)****1. Движимое
мушество:** _____*(в случае продажи транспортного средства указать: тип ТС, марку, модель ТС, VIN, год выпуска)***2. Нежилое помещение № _____ общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу:****3. Здание (здания) общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу:**

_____ *продажа имущества осуществляется с земельным участком (в случае продажи зданий) общей площадью*
 _____ *кв.м, расположенным по адресу:* _____
 _____ *заявленной стоимостью _____ (_____) руб. без НДС*

Претендент подтверждает:

1. Он располагает данными о продавце, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, изучив регламент электронной торговой площадки www.roseltorg.ru На дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о муниципальном имуществе, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием муниципального имущества в результате осмотра,

который претендент мог осуществить самостоятельно (или в присутствии представителя продавца) в порядке, установленном извещением.

2. В отношении него – юридического лица/индивидуального предпринимателя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент обязуется:

1. соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах сети Интернет: www.katayskraion.ru, www.new.torgi.ru, www.roseltorg.ru, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания претендента победителем продажи:

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации подписать договор купли-продажи муниципального имущества;
- оплатить стоимость муниципального имущества в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества;
- согласен(на) с тем, что в случае признания его победителем продажи и его отказа от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного им задатка остается в распоряжении продавца.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся, в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку продавцом моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в торгах. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации продавцом имущества и соблюдения норм действующего законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____/_____

Дата " _____ " _____ г.

М.П.

Проект ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Катайск

«___» _____ 20__ г.

Администрация Катайского района Курганской области, представляющая интересы муниципального образования Катайский район, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Катайского района МОРОЗОВА ГЛЕБА МИХАЙЛОВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от _____, согласно которому Покупатель признан победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее имущество - здание учебного корпуса площадью 853,9 кв.м., кадастровый номер 45:07:020205:883 и земельный участок площадью 1880 кв.м., кадастровый номер 45:07:020501:1319, расположенные по адресу: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул.Строителей, 14.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора является собственностью муниципального образования Катайский район Курганской области.

1.3. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что до заключения настоящего договора продаваемое муниципальное имущество никому другому не продано, не заложено, не обещано в дарении, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. «Покупатель» до заключения настоящего договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с качественным состоянием имущества, и претензий к их качеству не имеет.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам продажи цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель уплачивает цену продажи Имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере 590800 (пятьсот девяносто тысяч восемьсот) рублей, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества.

2.2.2. Остальная сумма цены продажи Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек подлежит уплате Покупателем в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем единовременного перечисления денежных средств на бюджетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация МО Катайского района), ИНН 4509000681, КПП 450901001

Банк получателя: Отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г.Курган, БИК 013735150, Счет № 40102810345370000037, Кор.счет № 03100643000000014300, ОКТМО 37612101, КБК 09811402053050000410.

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: Оплата по

договору купли-продажи имущества, находящегося в собственности Катайского района Курганской области.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2.2 статьи 2 настоящего Договора, в сумме и срок, указанные в статье 2 настоящего Договора.

2.4. В соответствии со ст.ст. 424, 485, 555 ГК РФ «Покупатель» обязан оплатить имущество по цене, предусмотренной настоящим договором купли-продажи. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность данной сделки.

2.5. Сумма НДС перечисляется в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ.

2.6. Покупатель обязан в течение трех рабочих дней с даты оплаты суммы, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

2.7. Стороны согласились, что неисполнение Покупателем условий, указанных в пункте 2.2.2 настоящего договора, являются отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

3.2. Факт внесения денежных средств Покупателем за имущество подтверждается выпиской со счета Администрации Катайского района о поступлении денежных средств.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи имущества.

3.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. До передачи имущества Покупателю содержать его в надлежащем состоянии, не допускать его ухудшения.

4.1.2. Передать Покупателю вышеуказанное имущество с подписанием акта приема-передачи после получения денежной суммы, предусмотренной п. 2.2.2. настоящего договора. Продавец не несет ответственность за сохранность Имущества с даты подписания с Покупателем акта приема-передачи Имущества.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае полного или частичного нарушения Покупателем условий настоящего Договора.

4.2.2. В течение 15 календарных дней с момента истечения сроков, указанных в пункте 2.2.2 статьи 2 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора (далее – уведомление).

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. В течении 15 (пятнадцати) рабочих дней после даты подписания договора купли-продажи имущества оплатить его стоимость.

4.3.2. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после подтверждения поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2.2 статьи 2 настоящего Договора.

4.3.3. После подписания акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате услуг по содержанию Имущества.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. В случае отказа Продавца от передачи имущества отказаться от исполнения договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче имущества на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со ст.395 ГК РФ и возмещения убытков.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Покупатель в случае его отказа или уклонения от уплаты цены Имущества в срок, установленный в пункте 2.2.2 статьи 2 настоящего Договора, выплачивает Продавцу пени в размере, установленном ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

5.3. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по государственной регистрации перехода права собственности, указанных в п. 4.3.4. настоящего договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере, установленном ст. 395 Гражданского кодекса РФ, за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по договору.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в связи с нарушением условий договора Покупателем, в том числе если Покупатель не исполнил или исполнил ненадлежащим образом обязательства, перечисленные в договоре, или нарушил промежуточные или окончательные сроки исполнения обязательства или исполнил обязательства не в полном объеме.

6.2. В случае расторжения договора нежилое здание остается в муниципальной собственности Китайского района Курганской области, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.

6.3. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора направляется почтовым заказным отправлением с уведомлением о вручении или вручается Покупателю (представителю Покупателя)/Продавцу под роспись.

6.4. Договор считается расторгнутым, обязательства Сторон прекращенными, с даты вручения Покупателю/Продавцу уведомления под роспись или с момента получения Продавцом/Покупателем почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю/Продавцу.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором;
- расторжением настоящего договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один - у Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

8.4. Настоящий договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Юридические последствия настоящей сделки сторонам известны.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Катайского района Курганской области
641700, Курганская область, г.Катайск, ул.Ленина, 200.
ИНН 4509000681, КПП 450901001, ОГРН 1024501453130

Глава Катайского района _____ **Морозов Г.М.**

Покупатель: _____

ИНФОРМАЦИЯ ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА**1. На следующий день после проведения аукциона:**

- ознакомиться с протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, размещенным на официальном сайте Администрации Катайского района www.katayskraion.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения:

- подписать договор купли-продажи в электронном виде на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru> в сети Интернет.

3. В день оплаты цены продажи (за вычетом суммы задатка) по указанным в договоре купли-продажи реквизитам направить копию платежного поручения (квитанции) по эл.адресу katkumi@mail.ru

4. В течение 5 рабочих дней со дня подтверждения поступления денежных средств на бюджетный счет, указанный в договоре купли-продажи имущества:

- подписать акт приема-передачи в Администрации Катайского района Курганской области.

Адрес: 641700, Курганская область, г.Катайск, ул.Ленина, д.200, каб.15.

Режим работы: с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по местному времени.

Контактные телефоны: 8 (35251) 2-12-27, 2-10-28.