

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2021 год.

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами. Муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений Катайского района осуществляется на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации
- Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Катайского района от 26.01.2021г. № 38,
- Положения о муниципальном земельном контроле в границах Катайского района Курганской области от 30.09.2021г. № 86.

1. Организация муниципального земельного контроля.

1.1. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах сельских поселений Катайского района, независимо от ведомственности принадлежности и формы собственности.

Задача муниципального земельного контроля это в первую очередь выявление не рационально и не эффективно используемых земель, также задачами муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Уполномоченное лицо на осуществление муниципального земельного контроля – сектор муниципального контроля Администрации Катайского района.

Основной функцией всех видов муниципального контроля является проведение плановых и внеплановых проверок по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами.

1.2. Специалисты сектора действуют на основании должностной инструкции, и вправе осуществлять контроль за:

- 1) соблюдением требований действующего законодательства по использованию земель;
- 2) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- 3) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению,
- 4) использованием земельных участков по целевому назначению и другое.

Материалы по проверкам в ходе осуществления муниципального земельного контроля направляются в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области и Управление Россельхознадзора по Челябинской и Курганской областям.

2. Проведение муниципального земельного контроля.

В ходе муниципального земельного контроля в 2021 году проведено 66 проверок соблюдения земельного законодательства, 44 плановых и 22 внеплановых. Выявлено 14 нарушений, по всем случаям выданы предписания об устранении данных нарушений.

План на 2021 год утвержден в количестве 44 проверок земель населенных пунктов, выполнено 60%, или 26 проверок. Внеплановых проверок проведено 17. Всего проведено проверок земель населенных пунктов 43.

В связи с вступлением в силу Закона № 248 –ФЗ, ДИЗО и Управлением Росреестра были даны указания провести все проверки до 1 июля 2021 года, т.е 44 – проверки, то что мы планировали на год, нужно сделать за полгода. Поэтому просто физически не успели.

Направлено в Катайский отдел Управления Росреестра по Курганской области 5 материалов с признаками нарушения земельного законодательства по ст. 7.1 КоАП РФ (использование земель без правоустанавливающих документов). По всем материалам отказано в возбуждении дел об административном правонарушении.

Направлено в мировой суд 2 материала с признаками нарушения по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ (не исполнение предписаний). По итогам рассмотрения материалов возбуждено 1 дело об административном правонарушении, наложен 1 штраф на сумму 300 рублей. Устранено 6 выявленных ранее нарушения, т.е. 6 предписаний исполнены.

В 2021 году на территории Катайского района проведено 21 проверка соблюдения земельного законодательства на землях сельскохозяйственного назначения, 20 плановых проверок, 1 внеплановых. План по проведению проверок выполнен на 100%. Проведено 3 внеплановых рейдовых осмотра земель сельхозназначения по обращениям граждан.

Выявлено 5 нарушений, по всем случаям выданы предписания об устранении выявленных нарушений. В Управление Россельхознадзора по Курганской области направлено 5 материалов с признаками нарушения земельного законодательства по ст. 8.7 КоАП РФ (неисполнение требований Земельного Кодекса ст.42 собственником земельного участка – использование земельного участка в соответствии с их целевым назначением). По итогам рассмотрения этих материалов возбуждено 5 дел об административном правонарушении по указанной статье, наложено 5 штрафов на общую сумму 50 тыс. рублей.

3. Разработка нормативно-правовых актов.

Ежегодно Администрация Катайского района заключает соглашения о передаче части полномочий сельсоветов по осуществлению муниципального земельного контроля. В 2021 году все сельсоветы приняли решения по передаче полномочий и заключили соглашения в октябре 2021 года.

Проведена большая работа по разработке положения о муниципальном земельном контроле на основании нового Федерального закона № 248-ФЗ. Назначены ответственные за ведение ЕРВК (Единый Реестр Видов Контроля), ЕРКНМ (Единый Реестр Контрольно-Надзорных Мероприятий).

Получен доступ к закрытой части портала Федеральной государственной информационной системы «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» содержащей информацию о контрольных (надзорных) и профилактических мероприятиях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проводимых в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» согласно приложению.

Заявка на данный доступ была отправлено 30.09.2021 г. И ответ получен в октябре, соответственно план на 2022 год прокуратурой не утвержден.

Решением Катайской районной Думы от 30.09.2021 года № 86 принято Положение о муниципальном земельном контроле в границах Катайского района Курганской области. Данное Решение и положение занесено в ЕРВК.

Принято Постановление от 02.12.2021 № 524 Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

В первом полугодии 2022 года проверки начали проводить внеплановые по исполнению предписаний, которые не нужно согласовывать с прокуратурой. В январе-феврале проведено 2 проверки (предписания исполнены), в марте подходил срок 4 проверкам, в апреле – 5.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, постановляет все плановые и внеплановые мероприятия не проводить». Проводить только в исключительных случаях при условии согласования с прокуратурой, при непосредственной угрозе причинения вреда жизни.

2022 год.

1. Проводим контрольно-надзорные мероприятия по использованию земель по договорам безвозмездного пользования земель сельхозназначения и земель для индивидуального жилищного строительства.

2. Проведено 13 контрольно-надзорных мероприятий, выездное обследование в том числе - земель сельхозназначения -8, - 5 земель населенных пунктов.

В том числе 1 по обращению гражданина, 1 по служебной записке, 11 – по заданию Главы.

Установлено 7 нарушений земельного законодательства – 2 по землям с/х назначения, 5 – землям населенных пунктов. Оформлены предостережения с указанием срока.

3. - Проведение профилактических мероприятия, т.е. информирование, консультирование, выездное обследование без контролируемого лица, профилактические визиты. Консультирование по телефону (заведен журнал обращений, ведется учет)

4. - Ответы на обращения граждан.

Заведующий сектором муниципального контроля
И.В. Жаркова