



**Курганская область  
Катайский район  
Катайская районная Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.06.2022 года

№ 202

г. Катайск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Шутихинского сельсовета Катайского района Курганской области,  
утвержденные решением Шутихинской сельской Думы от 13.03.2013 г. № 64**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Катайского района Курганской области, Катайская районная Дума,

**РЕШИЛА:**

1. В Правила землепользования и застройки Шутихинского сельсовета, утвержденные решением Шутихинской сельской Думы от 13.03.2013 г. № 64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шутихинского сельсовета» (с изменениями, внесенными решением Шутихинской сельской Думы от 23.12.2016 г. № 34 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Шутихинского сельсовета Катайского района Курганской области» внести следующие изменения:

1.1 В части второй Правил «Карты градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

п.3 ст.30 «Карты градостроительного зонирования» дополнить абзацем следующего содержания:

«г) зоны затопления, подтопления.

Границы зон затопления, подтопления территории Шутихинского сельсовета Катайского района Курганской области, прилегающих к р.Теча, отображены в соответствии с пунктом 5г Перечня поручений Президента Российской Федерации от 18.10.2017 года Пр-2107 об обеспечении соблюдения установленных режимов и ограничений при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности в границах зон затопления и подтопления и на основании Приказа Нижне-Обского бассейнового водного управления от 16.06.2020 г. № 105 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Исеть, р.Теча Катайского района Курганской области».

1.2 Карты градостроительного зонирования утвердить в редакции согласно приложениям 1,2,3 к настоящему решению

1.3 Часть третью Правил «Градостроительные регламенты» Зоны с особыми условиями использования территории дополнить разделом:

**«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления»**

Зоны затопления, подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Ограничения хозяйственной деятельности в зонах затопления, подтопления установлены статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации. В таких зонах запрещено:

- 1) Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
  - 2) Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  - 3) Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
  - 4) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в соответствии с Уставом Катайского района и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по нормативно-правовым вопросам и местному самоуправлению.

Председатель Катайской  
районной Думы

В.А. Лебедев

Глава Катайского района

Г.М. Морозов