



**Курганская область  
Катайский район  
Катайская районная Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от .06.2022 года

№

г. Катайск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Шутихинского сельсовета Катайского района Курганской области,  
утвержденные решением Шутихинской сельской Думы от 13.03.2013 г. № 64**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Катайского района Курганской области, Катайская районная Дума

**РЕШИЛА:**

1. В Правила землепользования и застройки Шутихинского сельсовета, утвержденные решением Шутихинской сельской Думы от 13.03.2013 г. № 64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шутихинского сельсовета» (с изменениями, внесенными решением Шутихинской сельской Думы от 23.12.2016 г. № 34 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Шутихинского сельсовета Катайского района Курганской области» внести следующие изменения:

1.1 В части второй Правил «Карты градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

п.3 ст.30 «Карты градостроительного зонирования» дополнить абзацем следующего содержания:

«г) зоны затопления, подтопления.

Границы зон затопления, подтопления территории Шутихинского сельсовета Катайского района Курганской области, прилегающих к р.Теча, отображены в соответствии с пунктом 5г Перечня поручений Президента Российской Федерации от 18.10.2017 года Пр-2107 об обеспечении соблюдения установленных режимов и ограничений при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности в границах зон затопления и подтопления и на основании Приказа Нижне-Обского бассейнового водного управления от 16.06.2020 г. № 105 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Исеть, р.Теча Катайского района Курганской области».

1.2 Карты градостроительного зонирования утвердить в редакции согласно приложениям 1,2,3 к настоящему решению

1.3 Часть третью Правил «Градостроительные регламенты» Зоны с особыми условиями использования территории дополнить разделом:

**«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления»**

Зоны затопления, подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Ограничения хозяйственной деятельности в зонах затопления, подтопления установлены статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации. В таких зонах запрещено:

- 1) Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
  - 2) Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  - 3) Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
  - 4) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в соответствии с Уставом Катайского района Курганской области и размещению на официальном сайте Администрации Катайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по нормативно-правовым вопросам и местному самоуправлению.

Председатель Катайской  
районной Думы

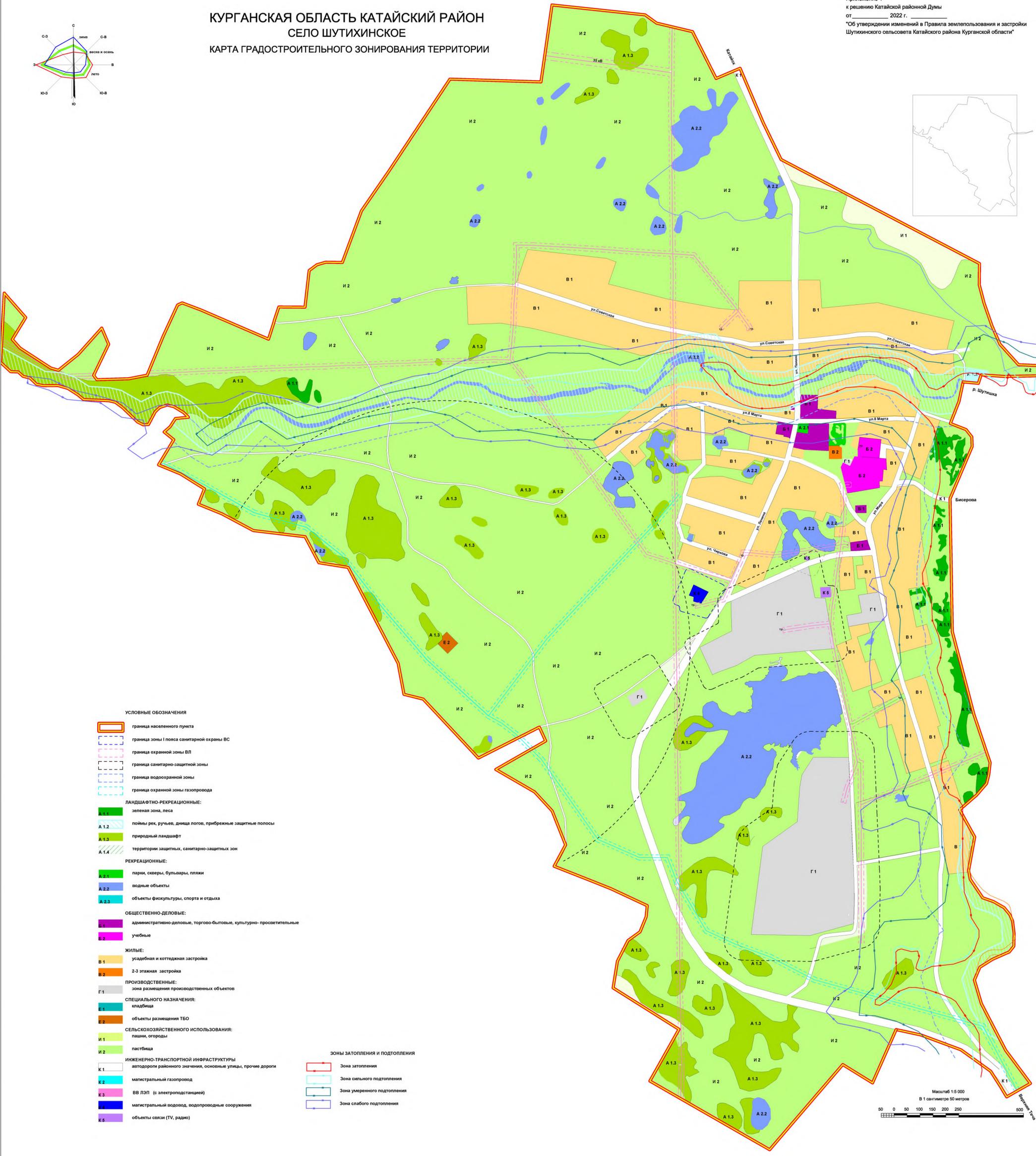
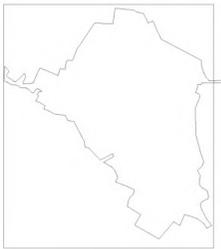
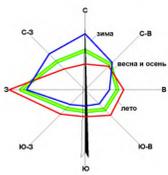
В.А. Лебедев

Глава Катайского района

Г.М.Морозов

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ КАТАЙСКИЙ РАЙОН  
СЕЛО ШУТИХИНСКОЕ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приложение 1  
к решению Катайской районной Думы  
от \_\_\_\_\_ 2022 г.  
"Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки  
Шутихинского сельсовета Катайского района Курганской области"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- граница зоны I пояса санитарной охраны ВС
- граница охранной зоны ВЛ
- граница санитарно-защитной зоны
- граница водоохранной зоны
- граница охранной зоны газопровода
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
- A 1.1 зеленая зона, леса
- A 1.2 поймы рек, ручьев, днища логов, прибрежные защитные полосы
- A 1.3 природный ландшафт
- A 1.4 территории защитных, санитарно-защитных зон
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
- A 2.1 парки, скверы, бульвары, пляжи
- A 2.2 водные объекты
- A 2.3 объекты физкультуры, спорта и отдыха
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:**
- B 1 административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные
- B 2 учебные
- ЖИЛЫЕ:**
- B 1 усадебная и коттеджная застройка
- B 2 2-3 этажная застройка
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
- G 1 зона размещения производственных объектов
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- E 1 кладбища
- E 2 объекты размещения ТБО
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- I 1 пашни, огороды
- I 2 пастбища
- ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- K 1 автодороги районного значения, основные улицы, прочие дороги
- K 2 магистральный газопровод
- K 3 ВВ ЛЭП (с электродстанцией)
- K 5 магистральный водовод, водопроводные сооружения
- K 5 объекты связи (ТВ, радио)

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- Зона затопления
- Зона сильного подтопления
- Зона умеренного подтопления
- Зона слабого подтопления

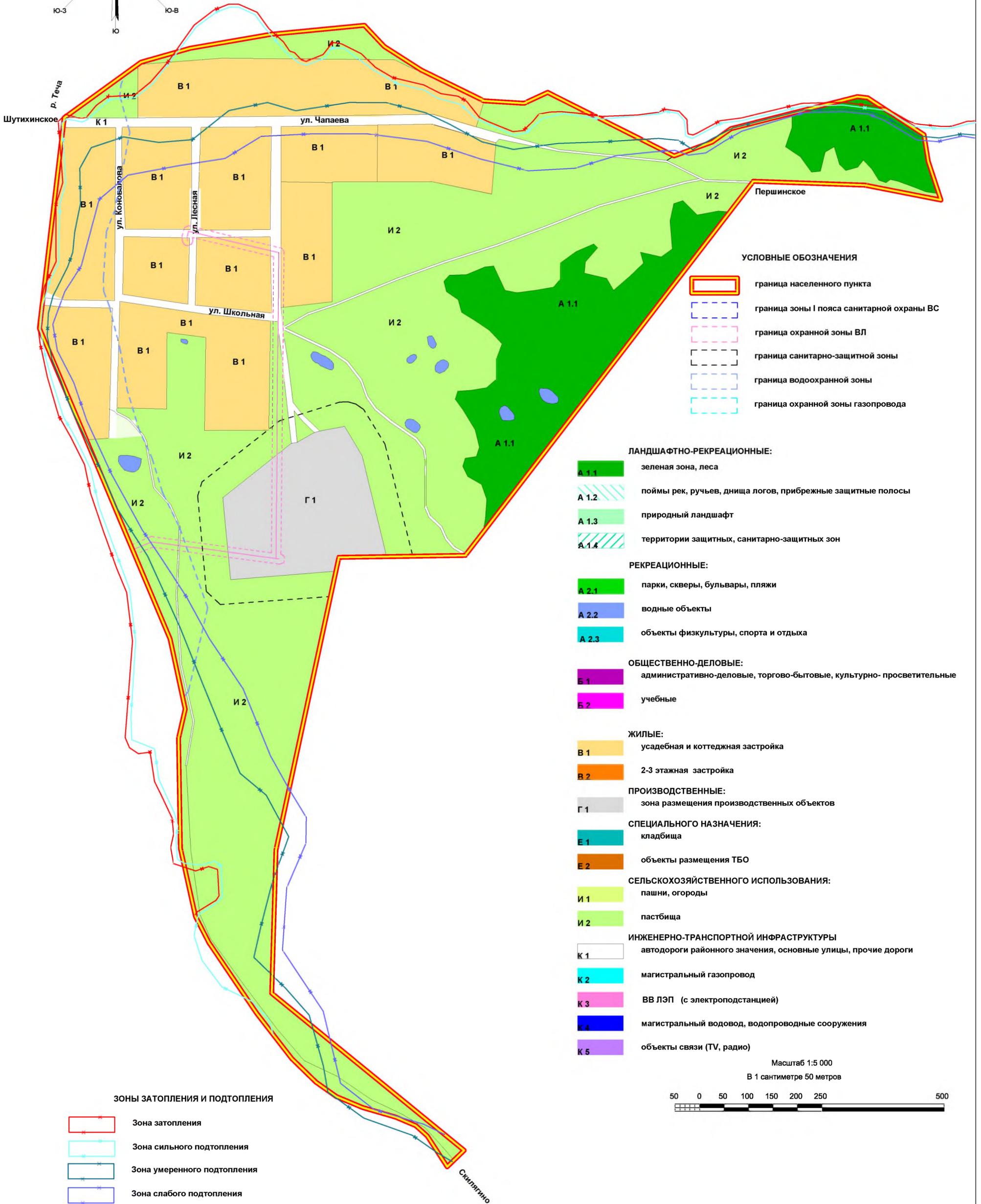
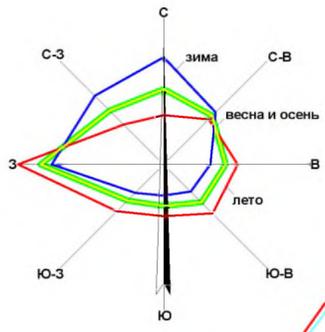


# КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ КАТАЙСКИЙ РАЙОН

## ДЕРЕВНЯ БИСЕРОВА

### КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приложение 2  
к решению Катайской районной Думы  
от \_\_\_\_\_ 2022 г. \_\_\_\_\_  
"Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Шутихинского сельсовета Катайского района Курганской области"



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- граница зоны I пояса санитарной охраны ВС
- граница охранной зоны ВЛ
- граница санитарно-защитной зоны
- граница водоохранной зоны
- граница охранной зоны газопровода

#### ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

- А 1.1 зеленая зона, леса
- А 1.2 поймы рек, ручьев, днища логов, прибрежные защитные полосы
- А 1.3 природный ландшафт
- А 1.4 территории защитных, санитарно-защитных зон

#### РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

- А 2.1 парки, скверы, бульвары, пляжи
- А 2.2 водные объекты
- А 2.3 объекты физкультуры, спорта и отдыха

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:

- Б 1 административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные
- Б 2 учебные

#### ЖИЛЫЕ:

- В 1 усадебная и коттеджная застройка
- В 2 2-3 этажная застройка

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:

- Г 1 зона размещения производственных объектов

#### СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Е 1 кладбища
- Е 2 объекты размещения ТБО

#### СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- И 1 пашни, огороды
- И 2 пастбища

#### ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

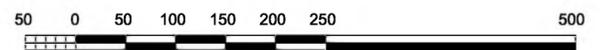
- К 1 автодороги районного значения, основные улицы, прочие дороги
- К 2 магистральный газопровод
- К 3 ВВ ЛЭП (с электроподстанцией)
- К 4 магистральный водовод, водопроводные сооружения
- К 5 объекты связи (ТВ, радио)

#### ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- Зона затопления
- Зона сильного подтопления
- Зона умеренного подтопления
- Зона слабого подтопления

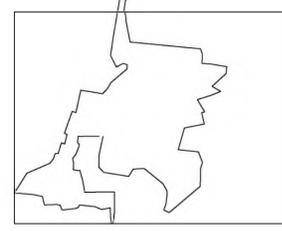
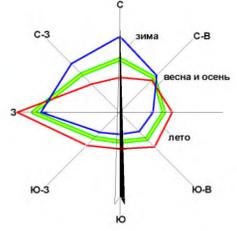
Масштаб 1:5 000

В 1 сантиметре 50 метров



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ КАТАЙСКИЙ РАЙОН  
 ДЕРЕВНЯ БУГАЕВО  
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приложение 3  
 к решению Катайской районной Думы  
 от \_\_\_\_\_ 2022 г.  
 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Шутихинского сельсовета Катайского района Курганской области"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница населенного пункта
  - граница зоны I пояса санитарной охраны ВС
  - граница охранной зоны ВП
  - граница санитарно-защитной зоны
  - граница водоохранной зоны
  - граница охранной зоны газопровода
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
- А 1.1 зеленая зона, леса
  - А 1.2 поймы рек, ручьев, днища логов, прибрежные защитные полосы
  - А 1.3 природный ландшафт
  - А 1.4 территории защитных, санитарно-защитных зон
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
- А 2.1 парки, скверы, бульвары, пляжи
  - А 2.2 водные объекты
  - А 2.3 объекты физкультуры и спорта
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:**
- Б 1 административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные
  - Б 2 учебные
- ЖИЛЫЕ:**
- В 1 усадебная и коттеджная застройка
  - В 2 2-3 этажная застройка
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
- Г 1 зона размещения производственных объектов
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- Е 1 кладбища
  - Е 2 объекты размещения ТБО
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- И 1 пашни, огороды
  - И 2 пастбища
- ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- К 1 автодороги районного значения, основные улицы, прочие дороги
  - К 2 магистральный газопровод
  - К 3 ВВ ЛЭП (с электростанцией)
  - К 4 магистральный водовод, водопроводные сооружения
  - К 5 объекты связи (ТВ, радио)

- ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ**
- Зона затопления
  - Зона сильного подтопления
  - Зона умеренного подтопления
  - Зона слабого подтопления

