

Утверждаю  
Глава Катайского района

\_\_\_\_\_ Г.М.Морозов

«10» июня 2022 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**о проведении аукциона на право аренды земельного участка**

г.Катайск, 2022 г.

**Извещение**  
**о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право аренды земельного участка**

Администрация Катайского района Курганской области сообщает о проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Организатор аукциона:** Администрация Катайского района Курганской области (Курганская область, Катайский район, г.Катайск, ул. Ленина, 200).

**Решение о проведении открытого аукциона:** Распоряжение Администрации Катайского района Курганской области от 10.06.2022 г. № 112-р.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Предмет торгов:**

- Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:07:010601:259, площадью 185200 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, с местоположением: Курганская область, Катайский район, МО «Никитинский сельсовет», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала. Срок аренды – 49 лет.

**Сведения об обременении:** нет.

**Начальный годовой размер стоимости земельного участка и размера арендной платы** установлен на основании отчета ООО Консалтинговая группа «Бизнес – Стандарт» от 09.06.2022г. № 33/01/22 в размере – 14 935 рублей в год.

**Величина повышения:** «Шаг аукциона» составляет 3 % от начальной цены (448,05 рублей) и не изменяется в течение всего аукциона.

**Сумма задатка** составляет 20 % от начальной цены (2987 рублей).

**Дата начала приема заявок и дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** приём заявок для участия в аукционе осуществляется Продавцом по рабочим дням с 8.00 до 17.00 по местному времени, начиная с 17 июня 2022 г.

**Срок окончания приема заявок на участие в аукционе:** 17.00 часов по местному времени 12 июля 2022 г.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни с 8.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Курганская область, г.Катайск, ул. Ленина, 200, кабинет №15. Контактный телефон: 8 (35 251) 2-10-28.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 14 июля 2022 г. в 10.00 по местному времени по адресу: Курганская область, г.Катайск, ул. Ленина, 200, кабинет №12.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 18 июля 2022 года в 14.00 по местному времени по адресу: Курганская область, г.Катайск, ул. Ленина, 200, большой зал администрации района.

**Средства платежа:** денежные средства в валюте РФ (рубли).

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Последствия отказа от проведения торгов определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:** К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, кроме тех, в отношении которых законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственность или аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие

поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный срок. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца по следующим реквизитам:  
**Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Катайского района л/с 05433005250), ИНН 4509000681, КПП 450901001, р/сч. 03232643376120004300 в Отделение Курган Банка России, кор.счет 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37612101.**

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 12 июля 2022 года.

### **Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения их Продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

#### **Юридические лица предоставляют:**

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

#### **Физические лица предоставляют:**

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., Комиссией не рассматриваются. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если им не выполнены вышеперечисленные требования.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды, сведениями о выставленном на продажу права аренды земельном участке можно с момента начала приема заявок по вышеуказанному адресу Продавца или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Катайского района Курганской области в сети «Интернет» - <http://katayskraion.ru>. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности,

обращается по месту приема заявок. Выезд на местность осуществляется на транспорте претендента, время выезда по договоренности.

**Порядок работы аукционной комиссии (далее Комиссия), определения участника аукциона и определения победителя аукциона:**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией в 10 ч. 00 мин. 14 июля 2022 г. по местному времени. Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, о чем составляется Протокол. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

Администрация района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Администрация Катайского района Курганской области вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет аренды. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Суммы задатков, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**Форма заявки**

**В Администрацию  
Катайского района  
Курганской области**

**Заявка на участие в аукционе**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./наименование претендента, ОГРН/ИНН юр.лица)

принимая решение об участии в аукционе на право аренды земельного участка \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.12 ЗК РФ,

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с «Арендодателем» договор аренды после утверждения протокола об итогах аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Адрес и банковские реквизиты «Претендента»:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**E-mail:** \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

**С условиями аукциона согласен.**

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Администрации Катайского района Курганской области, адрес местонахождения: 641700, Курганская область, г.Катайск, ул.Ленина, д.200, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги аренде земельного участка, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Администрацию Катайского района соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Подпись **«Претендента»** (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. Дата: \_\_\_\_\_

Заявка принята **«Продавцом/Арендодателем»**: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. за N \_\_\_\_ .»

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в аукционе  
на право аренды земельного участка**

Настоящим \_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на  
основании \_\_\_\_\_ подтверждает,  
что для участия в аукционе на право аренды земельного участка представляются  
нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
....		

\_\_\_\_\_  
*(наименование должности)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

г.Катайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом**, зарегистрирован 27.11.1996 г., свидетельство №000330270, ИНН 4509001558, адрес: Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, 200 в лице Председателя комитета, Рогачевских Татьяны Владимировны, действующий на основании Положения, утвержденного решением Катайской Районной Думы № 352 от 15.12.2009 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложений о размере годовой платы по договору аренды земельного участка, от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года (приложение № 1 к настоящему договору), Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_ лет земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 45:07:\_\_\_\_\_, с местоположением: Курганская область, Катайский район, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору.

1.2. Передача в аренду и возврат арендованного Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года и действует по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, засчитанный в счет арендной платы, Арендатору не возвращается.

3.2. Размер ежемесячной арендной платы за предоставленный участок определяется в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_ 2022 года и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно отдельными платежными документами путем перечисления на **р/с 0310064300000014300 в Отделении Курган Банка России, БИК 013735150, кор.счет 40102810345370000037, ИНН 4509000681, КПП 450901001, УФК по Курганской области (Администрация Катайского района), КБК 09811105013050000120, ОКТМО 37 612 \_\_\_\_** (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды) с оплатой не позднее последнего числа текущего месяца.

3.4. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.



3.5. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующий месяц.

При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

3.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата Арендатору не возвращается.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора, без согласия Арендодателя, при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. По истечении срока действия договора передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

## 5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,03 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА НОВЫЙ СРОК

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента его прекращения вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 7.РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в установленном законом порядке.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- протокол № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2022 года (приложение № 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2).

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Катайский районный комитет по  
управлению муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_ (Т.В. Рогачевских)

Адрес: Курганская область, г.Катайск,  
ул.Ленина, 200.

**АКТ**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

г.Катайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Во исполнение договора аренды земельного участка № \_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года Арендодатель – **Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом**, зарегистрирован 27.11.1996 г., свидетельство №000330270, ИНН 4509001558, адрес: Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, 200 в лице И.о. председателя комитета, Рогачевских Татьяны Владимировны, действующий на основании Положения, утвержденного решением Катайской Районной Думы № 352 от 15.12.2009 г., передал, а «Арендатор» - \_\_\_\_\_, принял в аренду земельный участок \_\_\_\_\_

Земельный участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передал:

Принял:

\_\_\_\_\_ (Т.В. Рогачевских)

