

Курганская область



Катайский район

Боровская сельская Дума

от 16.05.2022 г.

№ 61

с. Боровское

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Боровского сельсовета муниципального жилищного контроля на территории Боровского сельсовета.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07. 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Боровского сельсовета, Боровская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Боровского сельсовета муниципального жилищного контроля в Боровском сельсовете, согласно Приложения №1 к настоящему Решению.

3. Данное Решение обнародовать на доске объявлений в Администрации Боровского сельсовета, деревне Гусиное и разместить на официальном сайте Администрации Катайского района в подразделе «Боровской сельсовет» раздела «Муниципальные образования» (по согласованию).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Боровского сельсовета.

Председатель
Боровской сельской Думы

О.А. Мальцева

Глава Боровского сельсовета

Н.В. Грехов

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для
определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении
администрацией Боровского сельсовета муниципального жилищного контроля в
Боровском сельсовете**

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.
3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).
4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.
5. Введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).