

Курганская область



Катайский район

Администрация Шутинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2022 г.

№11

с.Шутино

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Шутинском сельсовете на 2022 год.

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Шутинского сельсовета, Решением Шутинской сельской Думы от 28 декабря 2022 года №32 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Шутинском сельсовете»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Шутинском сельсовете на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление №10 от 16.02.2022г. Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Шутинском сельсовете на 2022 год.

3. Обнародовать настоящее постановление на доске объявлений села Шутино, деревни Лукина, деревни Озеро-Вавилово, деревни Лесниковка на разместить официальном сайте Администрации Катайского района в подразделе «Шутинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» (по согласованию).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Шутинского сельсовета

А.Г.

Мартюшев

Приложение
к постановлению Администрации Шутинского
сельсовета
от 16.02. 2022 г. №10
«Об утверждении программы профилактики по
устранению нарушений в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля в Шутинском сельсовете на 2022 год»

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ ПО УСТРАНЕНИЮ НАРУШЕНИЙ В РАМКАХ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В
ШУТИНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ НА 2022 ГОД**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ ПО УСТРАНЕНИЮ НАРУШЕНИЙ В
РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В
ШУТИНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ НА 2022 ГОД**

Наименование программы	Программа профилактики по устранению нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в Шутинском сельсовете на 2022 год (далее - Программа)
Разработчик	Администрация Шутинского сельсовета
Исполнитель	Администрация Шутинского сельсовета
Цели и задачи программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального лесного контроля. 4. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 5. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 6. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 7. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Срок реализации	2022 год
Ожидаемый результат	1. Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, 2. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля в Шутинском сельсовете

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования), установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. К основным проблемам в муниципальном жилищном контроле в Шутинском сельсовете, на решение которых направлена Программа профилактики относится: улучшение экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий жизни в селе, бережного отношения по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, создание безопасных и комфортных условий для проживания населения.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3. Целями реализации программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований жилищного законодательства;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного

законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой отделом контрольной деятельности;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Периодичность проведения, сроки исполнения	Ожидаемые результаты проведения мероприятий
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Катайского района в подразделе «Шутинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» нормативных правовых актов (далее НПА), содержащих обязательные требования жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	По мере необходимости, но не реже одного раза в год	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях жилищного законодательства
2.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Катайского района в подразделе «Шутинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	По мере необходимости	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях жилищного законодательства
3.	Размещение на официальном сайте администрации Катайского района в подразделе «Шутинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования.	По мере необходимости	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях жилищного законодательства

4.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Катайского района в подразделе «Шутинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	По мере необходимости, но не реже одного раза в год	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях жилищного законодательства
5.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации Катайского района в подразделе «Шутинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» (памяток) по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства	По мере обращения	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях жилищного законодательства
6.	Проведение консультаций, разъяснительной работы по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о муниципальном контроле; 3) обязательные требования, содержащиеся в разрешительных документах. для соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	По мере обращения. Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях жилищного законодательства
7.	Размещение на официальном сайте администрации Катайского района в подразделе «Шутинский сельсовет» раздела «Муниципальные	Не позднее 2 месяцев с даты установления новых, изменения или отмены	Повышение информированности подконтрольных субъектов

	образования» комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования жилищного законодательства, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	действующих обязательных требований лесного законодательства	об установлении новых, изменении или отмене действующих обязательных требований жилищного законодательства
8.	Выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства	В случаях предусмотренных статьей 49 Закона №248-ФЗ	Предотвращение нарушений обязательных требований жилищного законодательства
9.	Подведение итогов о результатах осуществления муниципального контроля	Ежегодно не позднее 15 марта года, следующего за отчетным	Доклад о результатах осуществления муниципального контроля за отчетный (прошедший) год
10.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на следующий год	до 20 декабря текущего года	Утверждение новой программы профилактики

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования лесного законодательства;
- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- внедрение различных способов профилактики;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;
- повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

- уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектах;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2022 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.