

**Курганская область
Катайский район
Боровской сельсовет
Боровская сельская Дума**

РЕШЕНИЕ

**От 07 ноября 2019 года № 10
с. Боровское**

Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Боровского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Боровского сельсовета Катайского района Курганской области, Боровская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Боровского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном листке «Вестник Боровского сельсовета»

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Боровской сельской Думы

О.А. Мальцева

Глава Боровского сельсовета

Н.В. Грехов

Приложение
к решению Боровской сельской Думы
от 07 ноября 2019 года № 10
"Об утверждении Положения о порядке
и условиях предоставления в аренду
муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в
Перечень
муниципального имущества Боровского сельсовета,
предназначенного для предоставления
его во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего
предпринимательства"

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества
Боровского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества
Боровского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и
(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Боровского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Заключение договоров аренды муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Раздел II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ВКЛЮЧЕННОГО
В ПЕРЕЧЕНЬ

3. Конкурсы или аукционы, по результатам которых заключаются договоры аренды муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень, проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

4. Организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень, выступает Администрация Боровского сельсовета.

5. Для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень, Главой Боровского сельсовета создается Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Боровского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Единая комиссия).

6. При проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень, начальная (минимальная) цена договора устанавливается Администрацией Боровского сельсовета на основании отчета об оценке объекта оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. В случае, если конкурс или аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень, признан несостоявшимся, Администрация Боровского сельсовета объявляет о проведении нового конкурса или аукциона в установленном порядке, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

8. При проведении нового конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень, снижение начальной (минимальной) цены договора допускается не более чем на 15% от начальной (минимальной) цены договора, указанной в последнем извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом начальная (минимальная) цена договора не должна быть менее 50% начальной (минимальной) цены договора, указанной в первоначальном извещении о проведении конкурса или аукциона.

Раздел III. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

9. При заключении договора аренды муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень, с субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, предусматривается ежеквартальное внесение арендной платы.

10. В случае, если договором аренды муниципального имущества Боровского сельсовета, включенного в Перечень, предусмотрено изменение размера арендной платы, при его перерасчете в сторону увеличения используется информация об изменении индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги в Курганской области, предоставленная Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Курганской области.

