

Извещение о проведении аукциона на право аренды земельного участка

Администрация Катайского района Курганской области сообщает о проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация Катайского района Курганской области (Курганская область, Катайский район, г.Катайск, ул. Ленина, 200).

Решение о проведении открытого аукциона: Распоряжение Администрации Катайского района Курганской области от 01.04.2022 г. № 61-р.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Предмет торгов:

- земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 45:07:030904:1143, площадью 276832 кв.м., с разрешенным использованием – для скотоводства, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с.Ильинское, земельный участок расположен примерно в 530 м. по направлению на юго-запад от ориентира – ул. Комсомольская, д.78. Срок аренды – 3 года.

Сведения об обременении: нет.

Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета ООО Консалтинговая группа «Бизнес – Стандарт» от 11.03.2022г. № 07/01/22 в размере – 43601 (сорок три тысячи шестьсот один рубль) в год.

Величина повышения: «Шаг аукциона» составляет 3 % от начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены.

Дата начала приема заявок и дата окончания приема заявок на участие в аукционе: приём заявок для участия в аукционе осуществляется Продавцом по рабочим дням с 8.00 до 17.00 по местному времени, начиная с 8 апреля 2022 г.

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе: 17.00 часов по местному времени 04 мая 2022 г.

Время и место приема заявок: рабочие дни с 8.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Курганская область, г.Катайск, ул. Ленина, 200, кабинет №15. Контактный телефон: 8 (35251) 2-10-28.

Дата, время и место определения участников аукциона: 06 мая 2022 г. в 10.00 по местному времени по адресу: Курганская область, г.Катайск, ул. Ленина, 200, кабинет №12.

Дата, время и место проведения аукциона: 10 мая 2022 года в 14.00 по местному времени по адресу: Курганская область, г.Катайск, ул. Ленина, 200, малый зал администрации района.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе: К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, кроме тех, в отношении которых законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственность или аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный срок. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Катайского района л/с 05433005250), ИНН 4509000681, КПП 450901001, р/сч. 03232643376120004300 в Отделение Курган Банка России, кор.счет 40102810345370000037, БИК 013735150,

ОКТМО 37612101. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 04 мая 2022 года.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды, сведениями о выставленном на продажу права аренды земельном участке можно на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Катайского района Курганской области - <http://katayskraion.ru>. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд на местность осуществляется на транспорте претендента, время выезда по договоренности.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы. Суммы задатков, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.