

Курганская область
Катайский район
Верхнетеченский сельсовет
Верхнетеченская сельская Дума

РЕШЕНИЕ

от 23 сентября 2022 года № 101
с.Верхняя Теча

Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами, расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Верхнетеченский сельсовет

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Верхнетеченского сельсовета, Верхнетеченская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке оплаты заинтересованными лицами, расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Верхнетеченском сельсовете согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на стенде информации Администрации Верхнетеченского сельсовета в селе Верхняя Теча, на досках объявлений, расположенных в : селе Лобаново, деревне Анчугово, деревне Басказык, деревне Казанцева, деревне Камышино, , деревне Новая Белоярка, деревне Скилягино и разместить на официальном сайте Администрации Катайского района в подразделе «Верхнетеченский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» (по согласованию).

3. Решение вступает в силу после его обнародования.

Председатель
Верхнетеченской сельской Думы (подпись/печать)

Е.Ю.Казанцева

Глава Верхнетеченского сельсовета (подпись/печать)

Г.В.Лебедкин

Приложение
к решению Верхнетеченской сельской Думы от
23.09.2022 года № 101 «Об утверждении
Положения о порядке оплаты
заинтересованными лицами, расходов,
связанных с организацией и проведением
общественных обсуждений или публичных
слушаний по отдельным вопросам
градостроительной деятельности в
муниципальном образовании Верхнетеченский
сельсовет»

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ РАСХОДОВ,
СВЯЗАННЫХ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ВЕРХНЕТЕЧЕНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ

1. Настоящее Положение о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Верхнетеченском сельсовете (далее - Положение), разработано в соответствии с частью 10 статьи 39 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнетеченского сельсовета и регламентирует порядок оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением на территории Верхнетеченского сельсовета общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности.

2. Возмещению заинтересованными лицами подлежат расходы органов местного самоуправления в Верхнетеченском сельсовете, связанные с организацией и проведением на территории муниципального образования общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам постановлений Администрации Верхнетеченского сельсовета о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания).

3. Заинтересованными лицами, на которых в соответствии с настоящим Положением возлагается обязанность по возмещению вышеуказанных расходов органов местного самоуправления муниципального образования Верхнетеченский сельсовет, связанных с организацией и проведением на территории Верхнетеченского сельсовета общественных обсуждений или публичных слушаний, являются физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешений, указанных в пункте 2 настоящего Положения (далее - заинтересованные лица).

4. Размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - размер оплаты расходов), определяется Администрацией Верхнетеченского сельсовета в соответствии с принципом обеспечения допустимости муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешения), исходя из фактически понесенных затрат и оценки издержек органа местного самоуправления на проведение публичных слушаний и общественных обсуждений (по одному вопросу), и рассчитывается по следующей формуле:

$R = R_{\text{сообщ}} + R_{\text{публ}} + R_{\text{экс}} + R_{\text{ар}}$, где:

R - размер оплаты расходов:

$R_{\text{сообщ}}$ - расходы, обусловленные направлением сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное размещение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

Ропубл - расходы, обусловленные официальным опубликованием, распространением на информационных стендах оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, официальным опубликованием проекта постановления Администрации Верхнетеченского сельсовета по вопросу, выносимому на общественные обсуждения или публичные слушания, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

Рэкс - расходы на проведение экспозиции по проекту постановления Администрации Верхнетеченского сельсовета, выносимому на общественные обсуждения или публичные слушания;

Рар - расходы на оплату аренды помещений для проведения публичных слушаний.

Рсообщ определяется по формуле:

$R_{\text{сообщ}} = p1 \times \text{ПР кол}$, где:

$p1$ - расходы на направление одного сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (включая расходы на почтовые услуги, приобретение канцелярских товаров, и расходных материалов для оргтехники);

ПР кол - количество правообладателей, которым направляется сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Размер оплаты расходов, определяемый в соответствии с настоящим Положением, не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

6. В случае, если заинтересованными лицами являются несколько физических либо юридических лиц, расходы оплачиваются пропорционально в равном размере.

7. Размер оплаты расходов устанавливается постановлением Администрации Верхнетеченского сельсовета о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, осуществляется заинтересованным лицом не позднее чем за 5 рабочих дней до даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, определенной в постановлении Администрации Верхнетеченского сельсовета о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. В случае, если оплата расходов не произведена заинтересованным лицом в установленный срок, Администрация Верхнетеченского сельсовета вправе взыскать сумму расходов в судебном порядке.

10. Суммы, поступавшие в качестве оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, зачисляются в доход бюджета муниципального образования Верхнетеченский сельсовет.

11. Возврат заявителю оплаченных расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, осуществляется в случаях:

1) отказа в предоставлении муниципальной услуги до принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) отзыва заявления до принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний.

Для возврата оплаченных расходов заинтересованное лицо подает в Администрацию Верхнетеченского сельсовета заявление с указанием причин возврата. К заявлению должны быть приложены:

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя (для физических лиц);

- копии учредительных документов юридического лица, а также документа, удостоверяющий личность представителя юридического лица, и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица (для юридических лиц);

- информация финансово-кредитной организации о реквизитах счета заявителя (банковские реквизиты с указанием наименования банка, ИНН, КПП, БИК, номера счета, номера корреспондентского счета, ОКАТО).

Возврат средств осуществляется на счет, указанный в заявлении, в течение 30 календарных дней на основании принятого Администрацией Верхнетеченского сельсовета в течение 10 дней с момента поступления заявления решения.