

## РЕШЕНИЕ

От «29» марта 2022 года №89  
с. Верхняя Теча

**Об утверждении перечня ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией Верхнетеченского сельсовета муниципального жилищного контроля на территории Верхнетеченского сельсовета**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07. 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Верхнетеченского сельсовета, Верхнетеченская сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией Верхнетеченского сельсовета муниципального жилищного контроля в Верхнетеченском сельсовете согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Утвердить перечень ключевых и индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории Верхнетеченского сельсовета согласно приложению 2 к настоящему решению.
3. Обнародовать настоящее решение на досках информации Администрации Верхнетеченского сельсовета расположенных в селе Верхняя Теча, в деревне Анчугово, в деревне Басказык, в деревне Казанцева, в деревне Камышино, в селе Лобаново, в деревне Новая Белоярка, в деревне Скилягино и разместить на официальном сайте Администрации Катайского района в подразделе «Верхнетеченский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» (по согласованию).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Верхнетеченского сельсовета.

Заместитель Председателя  
Верхнетеченской сельской Думы (подпись/ печать)

Л.В.Бокова

Глава Верхнетеченского сельсовета (подпись/ печать)

Г.В.Лебедин

Приложение 1 к решению Верхнетеченской сельской Думы от 29.03. 2022 г. № 89  
Об утверждении перечня ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией Верхнетеченского сельсовета муниципального жилищного контроля на территории Верхнетеченского сельсовета

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Верхнетеченского сельсовета муниципального жилищного контроля в Верхнетеченском сельсовете**

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.
3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).
4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.
5. Введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).

Приложение 2 к решению Верхнетеченской сельской Думы от 29.03.2022 г. № 89 «Об утверждении перечня ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией Верхнетеченского сельсовета муниципального жилищного контроля на территории Верхнетеченского сельсовета

**Перечень ключевых показателей по муниципальному жилищному контролю на территории Верхнетеченского сельсовета**

	Ключевой показатель жилищного контроля	Целевое значение 2022 г.	Целевое значение 2023 г.	Целевое значение 2024 г.
1.	Количество коммунальных услуг, ненадлежаще предоставленных населению за отчетный год / Количество предоставленных коммунальных услуг населению за отчетный год	0,1	0,1	0,1
2.	Количество случаев воспрепятствования деятельности по управлению многоквартирными домами за отчетный год / Количество случаев необходимости передачи технической документации и иных документов за отчетный год	0,1	0,1	0,1

**Перечень индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории Верхнетеченского сельсовета**

- 1) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным
- 4) индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта

- контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 5) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
  - 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;
  - 7) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
  - 8) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
  - 9) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
  - 10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
  - 11) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
  - 12) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
  - 13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
  - 14) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
  - 15) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
  - 16) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;
  - 17) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
  - 18) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
  - 19) общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке за отчетный период;
  - 20) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был

- нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
- 21) количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;
- 22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период;
- 23) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
- 24) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.