

Курганская область  
Катайский район  
Никитинский сельсовет  
Никитинская сельская Дума

**РЕШЕНИЕ**

24.01.2022 г.  
с. Никитинское

№ 2

**О внесении изменений в решение Никитинской сельской Думы № 16 от 08.11.2021г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Никитинском сельсовете»**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Никитинского сельсовета Никитинская сельская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Решение Никитинской сельской Думы № 16 от 08.11.2021 г.,
  - 1.1. Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле в Никитинском сельсовете, изложить в новой редакции (Приложение прилагается).
  2. Обнародовать настоящее решение на стенде информации в здании Администрации Никитинского сельсовета, на досках объявлений в деревнях: Ипатова, Малая Горбунова, Водолазово, Чуга, в поселках: Гравийный, Водолазово и разместить на официальном сайте Администрации Катайского района в подразделе «Никитинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» (по согласованию).
  3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Никитинского сельсовета.

Председатель  
Никитинской сельской Думы  
  
Глава Никитинского сельсовета

Е.О. Анчугова  
  
О.В. Щербаков

Приложение №1 к решению Думы  
Никитинской сельской Думы  
от 24.01.2022 года № 2

«Об утверждении перечня индикаторов  
риска нарушения обязательных требований  
при осуществлении муниципального  
контроля на автомобильном транспорте,  
городском, наземном, электрическом  
транспорте и в дорожном хозяйстве  
в границах населенных пунктов  
Никитинского сельсовета»

**ТИПОВЫЕ ИНДИКАТОРЫ  
РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).

4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.

5. Введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ ПРИКАЗА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ ИНДИКАТОРОВ  
РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ"**

Проект приказа Минстроя России "Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля" (далее - проект приказа) разработан в соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Проект приказа направлен на реализацию Федерального [закона](#) от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в части утверждения типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Введение индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля обусловлено тем, что контрольно-надзорная деятельность в жилищной сфере непосредственно затрагивает правоотношения между потребителями коммунальных услуг и лицами, предоставляющими такие услуги.

В связи с чем подавляющее большинство проверок в установленной сфере инициируется по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Резкий всплеск (в два и более раза) количества обращений граждан является безусловным индикатором ненадлежащей работы поднадзорных субъектов, в том числе в организации первичного звена приема обращений граждан - аварийно-диспетчерской службы. Данное обстоятельство непосредственно свидетельствует о высоких рисках наступления негативных последствий в поднадзорной сфере, так как работа с выполнением заявок потребителей направлена на устранение аварий, проведения ремонта и пр., а отсутствие организации такой работы многократно повышает риски угрозы причинения вреда здоровью и имуществу как граждан, так и иных лиц (индикатор 1)

Также в установленной сфере получение доступа к информации о выполняемых работах, оказываемых услугах является одним из базовых прав потребителей. В связи с чем выявление многократных нарушений в части предоставления недостоверной информации является индикатором сокрытия информации о фактических результатах работы в установленной сфере, что, может

свидетельствовать о высокой вероятности неисполнения обязательных требований (индикатор 3)

В качестве индикатора, связанного с раскрытием информации также предлагается предусмотреть отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе. Данный индикатор может свидетельствовать о фактическом прекращении деятельности поднадзорного субъекта (например, председатель ТСЖ сложил полномочия). Отсутствие размещения информации так же, как и индикатор 3 об умышленном сокрытии информации о выполнимых работах и оказываемых услугах, тогда как данная информация подлежит размещению и актуализации. Право потребителя знать о представимых ему услугах закреплено как нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, так и ст. 8 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (индикатор 4).

Также в качестве индикатора риска предлагается установить введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом). Принятие в отношении поднадзорного субъекта решений в рамках дела о банкротстве не является нарушением, а также не влечет автоматическое прекращение его деятельности в сфере управления домами. При этом как правило качество предоставляемых услуг в такой ситуации резко снижается, в связи с чем данный индикатор может свидетельствовать об угрозе наступления негативных последствий в связи с высокой вероятностью неисполнения обязательных требований (индикатор 5).

Реализация проекта приказа не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета Российской Федерации.

