

Курганская область
Катайский район
Ильинский сельсовет
Ильинская сельская Дума

РЕШЕНИЕ

От 27.01.2022 г.
с. Ильинское

№ 50

Об утверждении перечня ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Ильинского сельсовета муниципального жилищного контроля на территории Ильинского сельсовета .

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07. 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Ильинского сельсовета, Ильинская сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Ильинского сельсовета муниципального жилищного контроля в Ильинском сельсовете согласно Приложения №1 к настоящему Решению.
2. Утвердить перечень ключевых и индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории Ильинского сельсовета согласно Приложения №2 к настоящему Решению.
3. Обнародовать настоящее решение на доске объявлений села Ильинское, на доске объявлений деревни Черемисское и на доске объявлений поселка Заречье и разместить на официальном сайте Администрации Катайского района в подразделе «Ильинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» (по согласованию).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Ильинского сельсовета.

Председатель
Ильинской сельской Думы

Н.А.Морозова

Глава Ильинского сельсовета

С.М.Голубцов

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Ильинского сельсовета муниципального жилищного контроля в Ильинском сельсовете

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.
3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).
4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.
5. Введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).

Ключевые показатели (жилищный контроль)

	Ключевой показатель жилищного контроля	Целевое значение 2022 г.	Целевое значение 2023 г.	Целевое значение 2024 г.
1.	Количество коммунальных услуг, ненадлежаще предоставленных населению за отчетный год / Количество предоставленных коммунальных услуг населению за отчетный год	0,1	0,1	0,1
2.	Количество случаев воспрепятствования деятельности по управлению многоквартирными домами за отчетный год / Количество случаев необходимости передачи технической документации и иных документов за отчетный год	0,1	0,1	0,1

Перечень индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории Ильинского сельсовета

- 1) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 4) общее количество контрольных (надзорных)

- мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 5) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;
 - 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
 - 7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
 - 8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
 - 9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
 - 10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
 - 11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
 - 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
 - 13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
 - 14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
 - 15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;
 - 16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
 - 17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
 - 18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

- 19) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
- 20) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;
- 21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;
- 22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
- 23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ПРИКАЗА

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ"

Проект приказа Министра России "Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля" (далее - проект приказа) разработан в соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Проект приказа направлен на реализацию Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в части утверждения типовых индикаторов риска нарушения

обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Введение индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля обусловлено тем, что контрольно-надзорная деятельность в жилищной сфере непосредственно затрагивает правоотношения между потребителями коммунальных услуг и лицами, предоставляющими такие услуги.

В связи с чем подавляющее большинство проверок в установленной сфере инициируется по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Резкий всплеск (в два и более раза) количества обращений граждан является безусловным индикатором ненадлежащей работы поднадзорных субъектов, в том числе в организации первичного звена приема обращений граждан - аварийно-диспетчерской службы. Данное обстоятельство непосредственно свидетельствует о высоких рисках наступления негативных последствий в поднадзорной сфере, так как работа с выполнением заявок потребителей направлена на устранение аварий, проведения ремонта и пр., а отсутствие организации такой работы многократно повышает риски угрозы причинения вреда здоровью и имуществу как граждан, так и иных лиц (индикатор 1)

Также в установленной сфере получение доступа к информации о выполняемых работах, оказываемых услугах является одним из базовых прав потребителей. В связи с чем выявление многократных нарушений в части предоставления недостоверной информации является индикатором сокрытия информации о фактических результатах работы в установленной сфере, что, может свидетельствовать о высокой вероятности неисполнения обязательных требований (индикатор 3)

В качестве индикатора, связанного с раскрытием информации также предлагается предусмотреть отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе. Данный индикатор может свидетельствовать о фактическом прекращении деятельности поднадзорного субъекта (например, председатель ТСЖ сложил полномочия). Отсутствие размещения информации так же, как и индикатор 3 об умышленном сокрытии информации о выполнимых работах и оказываемых услугах, тогда как данная информация подлежит размещению и актуализации. Право потребителя знать о представимых ему услугах закреплено как нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, так и ст. 8 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (индикатор 4).

Также в качестве индикатора риска предлагается установить введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о

признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом). Принятие в отношении поднадзорного субъекта решений в рамках дела о банкротстве не является нарушением, а также не влечет автоматическое прекращение его деятельности в сфере управления домами. При этом как правило качество предоставляемых услуг в такой ситуации резко снижается, в связи с чем данный индикатор может свидетельствовать об угрозе наступления негативных последствий в связи с высокой вероятностью неисполнения обязательных требований (индикатор 5).

Реализация проекта приказа не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета Российской Федерации.