

Курганская область



Катайский район
Администрация Ильинского сельсовета
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2022 г.
с.Ильинское

№42

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Ильинском сельсовете на 2023 год.

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Ильинского сельсовета, Решением Ильинской сельской Думы от 14 декабря 2021 года №45 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ильинском сельсовете»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Ильинском сельсовете на 2023 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление на доске объявлений села Ильинское, на доске объявлений деревни Черемисское и на доске объявлений поселка Заречье, на официальном сайте Администрации Катайского района в подразделе «Ильинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» (по согласованию).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Ильинского сельсовета

С.М.Голубцов

Приложение
к постановлению Администрации Ильинского сельсовета
от 16.12. 2022 г. №42
«Об утверждении программы профилактики по устранению
нарушений в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля в Ильинском сельсовете на 2023 год»

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ ПО УСТРАНЕНИЮ НАРУШЕНИЙ В РАМКАХ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ИЛЬИНСКОМ
СЕЛЬСОВЕТЕ НА 2023 ГОД**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ ПО УСТРАНЕНИЮ НАРУШЕНИЙ В РАМКАХ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ИЛЬИНСКОМ
СЕЛЬСОВЕТЕ НА 2023 ГОД**

Наименование программы	Программа профилактики по устранению нарушений в рамках осуществления муниципального лесного контроля в Ильинском сельсовете на 2023 год (далее - Программа)
Разработчик	Администрация Ильинского сельсовета
Исполнитель	Администрация Ильинского сельсовета
Цели и задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального лесного контроля.4. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.5. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.6. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.7. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Срок реализации	2023 год
Ожидаемый результат	<ol style="list-style-type: none">1. Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований,2. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля в Ильинском сельсовете

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования), установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. К основным проблемам в муниципальном жилищном контроле в Ильинском сельсовете, на решение которых направлена Программа профилактики относится: улучшение экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий жизни в селе, бережного отношения по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, создание безопасных и комфортных условий для проживания населения.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3. Целями реализации программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований жилищного законодательства;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой отделом контрольной деятельности;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных

факторов;

-определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

-повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;

-создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Периодичность проведения, сроки исполнения	Ожидаемые результаты проведения мероприятий
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Катайского района в подразделе «Ильинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» нормативных правовых актов (далее НПА), содержащих обязательные требования жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	По мере необходимости, но не реже одного раза в год	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях жилищного законодательства
2.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Катайского района в подразделе «Ильинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	По мере необходимости	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях жилищного законодательства
3.	Размещение на официальном сайте администрации Катайского района в подразделе «Ильинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования.	По мере необходимости	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях жилищного законодательства
4.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Катайского района в подразделе «Ильинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» исчерпывающий перечень сведений,	По мере необходимости, но не реже одного раза в год	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных

	которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица		требованиях жилищного законодательства
5.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации Катайского района в подразделе «Ильинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» (памяток) по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства	По мере обращения	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях жилищного законодательства
6.	Проведение консультаций, разъяснительной работы по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о муниципальном контроле; 3) обязательные требования, содержащиеся в разрешительных документах. для соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	По мере обращения. Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях жилищного законодательства
7.	Размещение на официальном сайте администрации Катайского района в подразделе «Ильинский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования жилищного законодательства, внесенных изменениях в действующие акты,	Не позднее 2 месяцев с даты установления новых, изменения или отмены действующих обязательных требований жилищного законодательства	Повышение информированности подконтрольных субъектов об установлении новых, изменении или отмене действующих обязательных требований жилищного законодательства

	сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований жилищного законодательства		
8.	Выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства	В случаях предусмотренных статьей 49 Закона №248-ФЗ	Предотвращение нарушений обязательных требований жилищного законодательства
9.	<p>Проведение профилактического визита инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере.</p>	По мере необходимости, но не реже одного раза в год. Контролируемое лицо должно быть уведомлено за пять рабочих дней до даты его проведения	Уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектах
10.	Подведение итогов о результатах осуществления муниципального контроля	Ежегодно не позднее 15 марта года, следующего за отчетным	Доклад о результатах осуществления муниципального контроля за отчетный (прошедший) год
11.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных	до 20 декабря текущего года	Утверждение новой программы профилактики

	требований, требований, установленные муниципальными правовыми актами на следующий год		
--	--	--	--

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования лесного законодательства;
- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- внедрение различных способов профилактики;
- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;
- повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектах;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2023 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.