

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



КАТАЙСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КАТАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022г. № 554

г. Катайск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Катайска и Катайского района Курганской области на 2023 год.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 31.07.2021 г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Катайского района, решением Катайской районной Думы от 30.09.201 № 86 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Катайского района Курганской области», решением Катайской городской Думы от 31.01.2022 № 106 «О передаче Администрации Катайского района полномочий по решению вопросов местного значения установленных п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части подготовки генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждения подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, подготовки местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирования земель и изъятия земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи

рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории города Катайска и Катайского района Курганской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Катайска и Катайского района Курганской области на 2023 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Катайского района.

Глава Катайского района

Г.М. Морозов

Приложение
к Постановлению Администрации
Катайского района
№ ____ от __.__.2022г.
«Об утверждении программы профилактики по
устранению нарушений в рамках осуществления
муниципального земельного контроля на
территории Катайского района и города
Катайска Курганской области»

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Катайского района и города Катайска
Курганской области на 2023 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Катайской районной Думы от 30.09.2021 г. № 86 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Катайского района Курганской области», решением Катайской городской Думы от 29.12.2021 г. № 80 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в границах города Катайска Катайского района Курганской области» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Катайского района и города Катайска Курганской области.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков
причинения вреда.

Муниципальный земельный контроль на территории Катайского района Курганской области.

1.1. Муниципальный земельный контроль на территории Катайского района и города Катайска Курганской области осуществляет Администрация Катайского района. Осуществление муниципального земельного контроля возлагается на должностных лиц сектора муниципального контроля Администрации Катайского района.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а так же исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.2. Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки, части земельных участков) которыми юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

1.3. Анализ деятельности по муниципальному земельному контролю в 2022 году показал следующее:

За период с января по октябрь 2022 года включительно проведено 21 контрольно-надзорных мероприятия в отношении физических лиц. На землях сельскохозяйственного назначения 10, на землях населенных пунктов 11 контрольно-надзорных мероприятия. Так же проведено 57 обследований земельных участков сельскохозяйственного назначения. В результате проведенных мероприятий выявлено 16 нарушений земельного законодательства.

На землях населенных пунктов выявлены следующие нарушения земельного законодательства: использование земельных участков индивидуального жилищного строительства лицами, не по назначению. Передано в Управление Росреестра 11 материалов.

На землях сельскохозяйственного назначения выявлены следующие нарушения: невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель. Передано сведений в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Челябинской и Курганской областям 5 материалов.

По итогам контрольно-надзорных мероприятий выдано 16 предостережений об устранении выявленных нарушений.

В рамках осуществления профилактической деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Катайского района и города Катайска в 2022 году, так же как и в предыдущие годы, проводилось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в сфере муниципального земельного контроля, посредством размещения на официальном сайте Администрации Катайского района действующих муниципальных правовых актов, а так же отмененных, либо утративших силу актов.

В 2022 году в ходе плановых контрольных мероприятий, а так же при обращении указанных выше лиц в орган, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля, таким лицам предоставлялись устные консультации, по вопросам, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля на территории Катайского района и города Катайска.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

- Низкие знания контролируемых лиц, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

- Сознательное противоправное бездействие контролируемых лиц.

Лица, являющиеся правообладателями земельных участков, а так же использующие земельные участки имеют обязанности по их оформлению в соответствии с законодательством, использованию по целевому назначению, а также поддержанию их в надлежащем виде, в соответствии с видом разрешенного использования.

Выявить таких лиц и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно, только при проведении контрольных мероприятий.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы с такими лицами при оценке достоверности сведений, полученных в сообщениях и заявлениях от граждан, СМИ, организаций или органов власти, указывающие на нарушения обязательных требований законодательства, предъявляемым к охраняемым законом ценностям, а так же полученных при проведении контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями Программы профилактики являются:

а.) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений всеми контролируруемыми лицами;

б.) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению контролируруемыми лицами обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в.) Создание условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

а.) Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б.) Повышение правосознания и правовой грамотности контролируемых лиц;

в.) Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных объектам контроля категорий риска;

г.) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

д.) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа.

е.) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации			
1.1.	тексты муниципальных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	поддерживать в актуальном состоянии	Сектор муниципального контроля Администрации Катайского района	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в муниципальные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	не позднее 5 рабочих дней после принятия		
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования,	поддерживать в актуальном состоянии		

	оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;			Администрации Катайского района
1.4	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	поддерживать в актуальном состоянии		
1.5	перечни объектов контроля, отнесенных к категории умеренного и среднего риска	поддерживать в актуальном состоянии		
1.6	программа профилактики	в течение 5 дней со дня утверждения		
1.7	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	поддерживать в актуальном состоянии		
2. Объявление предостережения				
2.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно, в течение года, при наличии оснований	Сектор муниципального контроля Администрации Катайского района	посредством выдачи лично, на адрес электронной почты или почтовым отправлением
3. Консультирование				
3.	Разъяснение по вопросам: 1) Организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) Порядок осуществления контрольных мероприятий, в рамках осуществления муниципального земельного контроля; 3) Порядок обжалования действий (бездействия) должных лиц органа муниципального земельного контроля; 4) Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные	постоянно в течение года, по мере поступления обращений	Сектор муниципального контроля Администрации Катайского района	устно, письменно, посредством размещения на официальном сайте письменных разъяснений по поступившим обращениям

требования, соблюдения которых осуществляется муниципальный контроль в рамках контрольных мероприятий; выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.	оценка которых органом земельного контроля в рамках мероприятий; предписания, по итогам контрольного мероприятия.			
--	---	--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	наименование показателя	величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Катайского района в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий в 2022 году	не менее 40 %
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием контрольного органа	100 %