

Утверждаю
Глава Катайского района

_____ Г.М.Морозов

« » апреля 2021 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона по продаже земельных участков

г.Катайск, 2021 г.

**Извещение
о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме
подачи заявок, по продаже земельных участков**

Администрация Катайского района Курганской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона: Администрация Катайского района Курганской области (Курганская область, Катайский район, г.Катайск, ул. Ленина, 200).

Решение о проведении открытого аукциона: Распоряжение Администрации Катайского района Курганской области от 23.04.2021 г. № 84-р.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Предмет торгов:

- **Лот №1:** земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 45:07:030904:1141, площадью 3000 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с.Ильинское, земельный участок расположен примерно в 145 м. по направлению на юго-запад от ориентира – ул.Ленина, д.43;

- **Лот №2:** земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 45:07:030904:1142, площадью 3000 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с.Ильинское, земельный участок расположен примерно в 189 м. по направлению на юго-запад от ориентира – ул.Ленина, д.43;

- **Лот №3:** земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 45:07:030904:1144, площадью 2705 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с.Ильинское, земельный участок расположен примерно в 221 м. по направлению на юго-запад от ориентира – ул.Ленина, д.43;

- **Лот №4:** земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 45:07:030401:460, площадью 1381 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Курганская область, Катайский район, д.Ипатова, земельный участок расположен примерно в 37 м. по направлению на юго-запад от ориентира – ул.Загуменная, 5.

Сведения об обременении: нет.

Начальный размер стоимости земельного участка установлен на основании на основании отчетов ООО Консалтинговая группа «Бизнес-Стандарт» от 20.04.2021г. № 16/01/21 и от 20.04.2021г. №18/01/21:

- Лот №1 – 167000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей;
- Лот №2 – 167000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей;
- Лот №3 – 151000 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей;
- Лот №4 – 52000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

Величина повышения: «Шаг аукциона» составляет 3 % от начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

- Лот №1 – 5010 рублей;
- Лот №2 – 5010 рублей;
- Лот №3 – 4530 рублей;
- Лот №4 – 1560 рублей.

Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены:

- Лот №1 – 33400 рублей;
- Лот №2 – 33400 рублей;
- Лот №3 – 30200 рублей;
- Лот №4 – 10400 рублей.

Дата начала приема заявок и дата окончания приема заявок на участие в аукционе: приём заявок для участия в аукционе осуществляется Продавцом по рабочим дням с 8.00 до 17.00 по местному времени, начиная с 30 апреля 2021 г.

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе: 17.00 часов по местному времени 25 мая 2021 г.

Время и место приема заявок: рабочие дни с 8.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Курганская область, г.Катайск, ул. Ленина, 200, кабинет №15. Контактный телефон: 8 (35 251) 2-10-28.

Дата, время и место определения участников аукциона: 28 мая 2021 г. в 10.00 по местному времени по адресу: Курганская область, г.Катайск, ул. Ленина, 200, кабинет №12.

Дата, время и место проведения аукциона: 31 мая 2021 года в 14.00 по местному времени по адресу: Курганская область, г.Катайск, ул. Ленина, 200, малый зал администрации района.

Средства платежа: денежные средства в валюте РФ (рубли).

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Последствия отказа от проведения торгов определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе: К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, кроме тех, в отношении которых законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный срок. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения их Продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:

а) заявка по установленной форме (в двух экземплярах);
б) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка. Задаток вносится единым платежом на счет Продавца по следующим реквизитам: **Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Катайского района л/с 05433005250), ИНН 4509000681, КПП 450901001, р/сч. 03232643376120004300 в Отделение Курган Банка России, кор.счет 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37612101.**

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 24 февраля 2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка

со счета Продавца, которую он обязан представить в Комиссию по проведению открытого аукциона до момента признания претендентов участниками аукциона.

в) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

г) для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность;

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., Комиссией не рассматриваются. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если им не выполнены вышеперечисленные требования.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи, сведениями о выставленном на продажу земельном участке можно с момента начала приема заявок по вышеуказанному адресу Продавца или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Катайского района Курганской области в сети «Интернет» - <http://katayskraion.ru>. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд на местность осуществляется на транспорте претендента, время выезда по договоренности.

Порядок работы аукционной комиссии (далее Комиссия), определения участника аукциона и определения победителя аукциона:

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией в 10 ч. 00 мин. 28 мая 2021 г. по местному времени. Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, о чем составляется Протокол. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за земельный участок.

Администрация района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Администрация Катайского района Курганской области вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а так же о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты. Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Суммы задатков, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Форма заявки

**В Администрацию
Катайского района
Курганской области**

Заявка на участие в аукционе

« _____ » _____ 2021 г.

(Ф.И.О./наименование претендента, ОГРН/ИНН юр.лица)

принимая решение об участии в аукционе на право продажи земельного участка _____

_____, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.12 ЗК РФ,

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с «Арендодателем» договор купли-продажи после утверждения протокола об итогах аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Адрес и банковские реквизиты «Претендента»:

Приложения:

- 1.
- 2.
- 3.

С условиями аукциона согласен.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Администрации Катайского района Курганской области, адрес местонахождения: 641700, Курганская область, г.Катайск, ул.Ленина, д.200, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги аренде земельного участка, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Администрацию Катайского района соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Подпись «**Претендента**» (его полномочного представителя) _____

М.П. Дата: _____

Заявка принята «**Продавцом/Арендодателем**»: час. _____ мин. _____

« ____ » _____ 2021 г. за N ____ .»

ДОГОВОР № ____
купли-продажи земельного участка

г.Катайск

« ____ » _____ 2021 года

Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом, зарегистрирован 27.11.1996 г., свидетельство №000330270, ИНН 4509001558, адрес: Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, 200 в лице председателя комитета, Мартынова Сергея Владимировича, действующий на основании Положения, утвержденного решением Катайской Районной Думы № 352 от 15.12.2009 г., именуемый в дальнейшем «Продавец» и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола № __ проведения открытого аукциона по продаже земельного участка от __.05.2021 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 45:07:_____, площадью ____ кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Курганская область, Катайский район, _____, в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Плата по договору

2.1 Цена земельного участка установлена по результатам аукциона и в соответствии с протоколом от __.05.2021 г. №__ составляет ____ рублей __ копейки (_____).

2.2 Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1. Договора) за вычетом суммы задатка в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3 Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4 Оплата производится Покупателем в рублях в сумме _____ рублей ____ копейки и перечисляется по следующим реквизитам:

**УФК по Курганской области (Администрация Катайского района),
ИНН 4509000681, КПП 450901001, БИК 013735150
расчетный счет 03100643000000014300 в Отделении Курган Банка России
кор.счет 40102810345370000037
КБК 09811406013050000430 – продажа земли,
ОКТМО 37612 ____.**

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1 Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0.3 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Приложением к Договору является выписка из единого государственного реестра недвижимости, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастрового учета.

6.5. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации права в регистрирующем органе.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Катайский районный комитет по
управлению муниципальным
имуществом

_____ (С.В.Мартынов)

_____ (_____)

Адрес: Курганская область,
г.Катайск, ул.Ленина, 200.

Адрес:

Передаточный акт к договору купли-продажи

г.Катайск

« ____ » _____ 2021 года

Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом, зарегистрирован 27.11.1996 г., свидетельство №000330270, ИНН 4509001558, адрес: Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, 200 в лице председателя комитета, Мартынова Сергея Владимировича, действующий на основании Положения, утвержденного решением Катайской Районной Думы № 352 от 15.12.2009 г., именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № ____ от ____ .2021 г. передал Покупателю в собственность земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 45:07:____, площадью ____ кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Курганская область, Катайский район, _____.

2. С момента подписания сторонами Акта обязанность Продавца передать земельный участок и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными, а договор исполненным.

3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его (ст. 556 ГК РФ).

4. Акт составлен в количестве трех экземпляров, один из которых хранится в делах Катайского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, один – у Покупателя, один – у Продавца.

Подписи сторон:

Продавец: _____ (С.В.Мартынов)

« ____ » _____ 2021 г.

Покупатели: _____ (_____)

« ____ » _____ 2021 г.