



**Катайский район
Администрация Верхнепесковского сельсовета**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 29 декабря 2021 года
с. Верхние Пески**

№ 23

**«Об утверждении программы профилактики
по устранению нарушений в рамках осуществления
жилищного контроля на территории Верхнепесковского сельсовета
Катайского района Курганской области на 2022 год»**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Верхнепесковского сельсовета Катайского района Курганской области, Администрация Верхнепесковского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики по устранению нарушений в рамках осуществления жилищного контроля на территории Верхнепесковского сельсовета Катайского района Курганской области на 2022 года.
2. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Верхнепесковского сельсовета Катайского района Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Верхнепесковского сельсовета Рогачевских Д.О.

Глава Верхнепесковского сельсовета

Д.О. Рогачевских

Приложение
к постановлению Администрации
Верхнепесковского сельсовета
от 29 декабря 2021 года № 23
«Об утверждении программы профилактики
по устранению нарушений в рамках
осуществления жилищного контроля
на территории Верхнепесковского сельсовета
Катайского района Курганской области на 2022 год»

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ ПО УСТРАНЕНИЮ НАРУШЕНИЙ
В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕПЕСКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАТАЙСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД**

| | |
|-------------------------|---|
| Наименование программы | Программа профилактики по устранению нарушений в рамках осуществления жилищного контроля на территории Верхнепесковского сельсовета Катайского района Курганской области на 2022 год» (далее - Программа) |
| Разработчик | Администрация Верхнепесковского сельсовета |
| Исполнитель | Администрация Верхнепесковского сельсовета |
| Цели и задачи программы | <p>Цели Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности; - повышение прозрачности контрольной деятельности; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению. |
| Срок реализации | 2022 год |
| Ожидаемый результат | <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных правилами жилищного контроля; 2. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в сфере жилищного контроля

1.1. Правовыми основаниями разработки программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Верхнепесковского сельсовета на 2022 год (далее – программа профилактики) являются:

- Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
 - Жилищный кодекс РФ;
 - Постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
- В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом размещается на официальном сайте Администрации Верхнепесковского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;
 - программа профилактики.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

Таблица

| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
|----------------------------|---|---|---|
| 1. Информирование | | | |
| 1.1. | <p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте:</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере жилищного контроля</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований</p> <p>в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p> | <p>Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства</p> <p>Не реже 2 раз в год</p> <p>Не позднее 25 декабря предшествующего года</p> | <p>Администрация Верхнепесковского сельсовета</p> |
| 2. Консультирование | | | |

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|---|
| 2.1. | <p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере жилищного контроля:</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> | <p>По запросу</p> <p>в форме устных и письменных разъяснений</p> | <p>Администрация Верхнепесковского сельсовета</p> |
| 3. Объявление предостережения | | | |
| 3.1. | <p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p> | <p>При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля в сфере жилищного контроля</p> | <p>Администрация Верхнепесковского сельсовета</p> |

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2022 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

1. Количество выданных предписаний;
2. Количество субъектов, которым выданы предписания;
3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

Ожидаемые конечные результаты:

- Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных правилами жилищного контроля;
- Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.