

Курганская область
Катайский район
Ушаковский сельсовет
Администрация Ушаковского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2021 года № 31
с. Ушаковское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ушаковского сельсовета

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Ушаковского сельсовета Катайского района Курганской области, Администрация Ушаковского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ушаковского сельсовета Катайского района Курганской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Обнародовать настоящее постановление на досках информации Администрации Ушаковского сельсовета расположенных в селе Ушаковское, в селе Корюково, в деревне Оконечникова, поселке сельского типа Чуга, в деревне Шевелева и разместить на официальном сайте Администрации Катайского района в подразделе «Ушаковский сельсовет» раздела «Муниципальные образования» (по согласованию).

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования, но не ранее 1 января 2022 года.

Глава Ушаковского сельсовета

М.А. Никифоров

Приложение к постановлению Администрации Ушаковского сельсовета от 29 декабря 2021 года № 31 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ушаковского сельсовета»

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории
Ушаковского сельсовета Катайского района Курганской области

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля.

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики)
Разработчик программы	Администрация Ушаковского сельсовета Катайского района Курганской области (далее – Администрация)
Срок реализации программы профилактики	2022 год
Ожидаемые результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории Ушаковского сельсовета является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, а именно требований к:

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

1.3. В границах Ушаковского сельсовета расположено 2 многоквартирных дома, 66 двухквартирных домов и 374 отдельно стоящих жилых домов, все дома находятся в удовлетворительном состоянии. В муниципальной собственности на 2021 года находится 2 жилых помещения.

Способ управления многоквартирными домами не выбран, по решению Администрации Ушаковского сельсовета установлен непосредственный способ управления.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели программы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

2.2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственные должностные лица
Информирование			
1	Размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные действующим законодательством, оценка соблюдения которых является	Постоянно	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

	предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.		
2	Осуществление информирования граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных действующим законодательством, в том числе посредством опубликования в информационном листке Администрации Ушаковского сельсовета и размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» руководства по соблюдению обязательных требований, а также проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течение года (по мере необходимости)	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
3	В случаях изменения обязательных требований – подготовка и распространение информации о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные действующим законодательством, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, путем публикации в информационном листке Администрации Ушаковского сельсовета и размещения на официальном сайте Администрации Ушаковского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	В течение года (по мере необходимости)	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
Обобщение правоприменительной практики			
4	Ежегодное обобщение практики осуществления муниципального контроля за соблюдением	Ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом	Специалист Администрации, к должностным

	обязательных требований, установленных действующим законодательством и размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений.	обобщения правоприменительной практики	обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
Объявление предостережений			
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных действующим законодательством в случаях, установленных ч. ч. 5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
Консультирование			
6	Разъяснение по вопросам: 1) о нормативных правовых актах, содержащих обязательные требования; 2) о порядке осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле; 3) о порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации; о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты и официального сайта Администрации в сети «Интернет»	постоянно по мере поступления обращений	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
Профилактический визит			
7	Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствие критериям риска, а	профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований)	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.		
--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Показатели результативности (качества) профилактических мероприятий:

- а) повышение уровня законопослушности подконтрольных субъектов;
- б) снижение количества нарушений обязательных требований.

4.2. Индикативные показатели эффективности профилактических мероприятий:

- а) количество поднадзорных субъектов, в отношении которых проведены адресные профилактические мероприятия (ед.);
- б) количество проведенных профилактических мероприятий (ед.).

4.3. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

1. Для оценки результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- а) количество проведенных профилактических мероприятий;
- б) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

в) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий. (Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.);

г) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц. Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».