

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



КАТАЙСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КАТАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2021 г. № 44
г. Катайск

О подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских советов, входящих в состав Катайского района Курганской области

В соответствии со статьями 30,31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Катайского района, Администрация Катайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проектов изменений в правила землепользования и застройки следующих сельских советов, входящих в состав Катайского района Курганской области:

1.1 В правила землепользования и застройки Верхнеключевского сельсовета, утвержденные решением Верхнеключевской сельской Думы от 05.03.2013 г. № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнеключевского сельсовета» предусматривающий изменение предельной максимальной площади до 1 га земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в границах территориальной зоны Ж 1 – зона малоэтажной жилой застройки; на территории населенного пункта с.Верхнеключевское Катайского района Курганской области;

1.2 В правила землепользования и застройки Петропавловского сельсовета, утвержденные решением Петропавловской сельской Думы от 28.02.2013 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельсовета» предусматривающий изменение предельной максимальной площади земельного участка до 1 га земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в границах территориальной зоны Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки;

1.3 В правила землепользования и застройки Шутихинского сельсовета Катайского района, утвержденные решением Шутихинской сельской Думы от 13.03.2013 г. № 64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шутихинского сельсовета» предусматривающий изменение предельной максимальной площади до 1 га земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в границах территориальной зоны В1 – зона усадебной и коттеджной застройки, на территории населенных пунктов д.Бугаево, д.Бисерова Катайского района Курганской области;

1.4 В правила землепользования и застройки Шутинского сельсовета, утвержденные решением Шутинской сельской Думы от 15.02.2013 г. № 68 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шутинского сельсовета» предусматривающий изменение предельной максимальной площади до 1 га земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в границах территориальной зоны В1 – зона усадебной и коттеджной застройки, на территории населенного пункта с.Шутино Катайского района Курганской области

2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских советов, входящих в состав Катайского района Курганской области.

3. Администрации Катайского района:

1) осуществить разработку проектов изменений;

2) учесть в подготавливаемых проектах поступившие предложения заинтересованных лиц;

3) осуществить согласование проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских советов, входящих в состав Катайского района с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Катайского района, Администрациями Верхнеключевского, Петропавловского, Шутихинского, Шутинского сельсоветов;

4) обеспечить проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам изменений в правила землепользования и застройки сельских советов, входящих в состав Катайского района;

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Катайского района, обеспечить участие в подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских советов, входящих в состав Катайского района в пределах установленной компетенции.

5. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских советов, входящих в состав Катайского района в письменном виде в течение 15 дней после опубликования (обнародования) настоящего постановления в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих

в состав Катайского района, по адресу: 641700, Курганская область, г.Катайск, ул.Ленина, д.200, каб. 14.

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских советов, входящих в состав Катайского района;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских советов, входящих в состав Катайского района;

6. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского района в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Катайского района.

Глава Катайского района

подпись

Г.М.Морозов

Приложение
к постановлению Администрации
Катайского района от 29.01.2021 г.
№ 44 «О подготовке проектов
изменений в правила землепользования
и застройки сельских советов, входящих
в состав Катайского района Курганской
области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов изменений в правила
землепользования и застройки сельских советов, входящих в состав Катайского
района Курганской области

Работа (мероприятие)	Сроки	Ответственный исполнитель
Обнародование настоящего постановления	2 дня	Администрация Катайского района
Сбор и анализ предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки	15 дней	Администрация Катайского района Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Катайского района (далее - Комиссия)
Подготовка проектов изменений в правила землепользования и застройки	В соответствии с действующим законодательством	Администрация Катайского района
Назначение и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам изменений в правила землепользования и застройки	40 дней	Администрация Катайского района Комиссия
Направление проектов изменений в правила землепользования и застройки на доработку с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости)	10 дней	Администрация Катайского района Комиссия
Доработка проекта изменений в правила землепользования и застройки (при необходимости)	В соответствии с действующим законодательством	Администрация Катайского района Комиссия

Направление в Катайскую районную Думу на рассмотрение	10 дней	Администрация Катайского района
Доработка проектов изменений в правила землепользования и застройки, поступивших из Катайской районной Думы, (при необходимости)	В соответствии с действующим законодательством	Администрация Катайского района Комиссия
Направление доработанных проектов изменений в правила землепользования и застройки в Катайскую районную Думу на рассмотрение	10 дней	Администрация Катайского района