

Курганская область



Катайский район Верхнепесковский сельсовет Верхнепесковская сельская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.09.2015 года
село Верхние Пески

№

О внесении изменений и дополнений в решение Верхнепесковской сельской Думы от 17.06.2014 года № 116 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Верхнепесковского сельсовета Катайского района»

В целях приведения решения Верхнепесковской сельской Думы от 17.06.2014 года № 116 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Верхнепесковского сельсовета Катайского района» в соответствие с действующим законодательством Верхнепесковская сельская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Верхнепесковской сельской Думы от 17.06.2014 года № 116 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Верхнепесковского сельсовета Катайского района» следующие изменения и дополнения:

1) пункт 5.1 раздела 5 Положения дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) составлять протоколы об административных правонарушениях связанных с нарушением обязательных требований, и принимать меры по предотвращению таких правонарушений.»;

2) раздел 5 Положения дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2) При осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или специализированного потребительского кооператива с нарушением требований жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилищного, жилищно-строительного или специализированного потребительского кооператива неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, признанными недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее решение на сайте Администрации Верхнепесковского сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Председательствующий на заседании Думы

Д.О. Рогачевских

Глава Верхнепесковского сельсовета

Д.О. Рогачевских