

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



КАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2017 года № 197  
г. Катайск

**Об утверждении Правил благоустройства территории города Катайска**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом города Катайска Катайского района Курганской области, Катайская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Катайска, составлено приложением.
2. Решение Катайской городской Думы от 24 июня 2015 года № 62 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Катайска» считать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его подписания и подлежит обнародованию в соответствии с Уставом города Катайска Катайского района Курганской области.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по ЖКХ, землепользованию, муниципальному имуществу и предпринимательству - Кузеванова А.А.

Председатель Катайской городской Думы

Глава города Катайска



С.В. Мусаламов

В.В. Черныш

## ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КАТАЙСКА

### Статья 1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории города Катайска (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Устава города Катайска Катайского района Курганской области и иных нормативных правовых актов, утвержденных органами местного самоуправления города Катайска.

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, к обеспечению доступности городской среды, определяют порядок уборки и содержания городских территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами, арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

### Статья 2. Основные понятия

1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

благоустройство территорий - комплекс предусмотренных Правилами благоустройства территории города Катайска мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

- капитальный ремонт дорожной поверхности - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена внешних конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

- проезд - дорога, примыкающая к проездам частям жилищ и магистральным улиц, разворотным планшам;

- проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветные) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

- развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

- содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом,



- физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов:
- субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;
  - твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд;
  - уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;
  - элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;
  - газон - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом;
  - дороги - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортным средством полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;
  - естественный мусор - отходы, образующиеся в результате природных явлений (снег, грязь, опавшие листья, лед);
  - инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, свет), размещенные и вновь прокладываемые на городской территории;
  - малые архитектурные формы - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (ограждения, вертушки, урны, вазоны для цветов, фонари и иные объекты освещения, скульптуры, памятники, памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, скамья, парковая мебель), а также иные объекты уличного дизайна и благоустройства города, используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;
  - маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве в силу своего возраста или состояния здоровья;
  - маршрут вывоза отходов - схема следования спецтранспорта при осуществлении вывоза бытовых отходов;
  - неэлектрифицированные свалки - отходы, собранные и складированные вне урн для мусора, мусоросборников или объектов размещения отходов;
  - объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе планировка отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районы городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охраняемые зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и утепленные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории города Катайска;
  - объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры города,



расширяющийся на территории общего пользования, определенной красными линиями, основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов;

- озелененная территория - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства;

- отведенная территория - часть территории города, представленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;

- план-карта - схематичное изображение границы прилегающей территории, в отношении которой оформляется договор и благоустройство прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

- повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, пощого);

- правообладатель - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности или ином вещном праве, аренде, пользования объектами благоустройства;

- придомовая территория - территория жилого дома (здания, строения), включающая в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

- прилегающая территория - часть территории, примыкающая к отведенной, для организации благоустройства в порядке, предусмотренном настоящим Правилами;

- содержание инженерных коммуникаций и сооружений - комплекс мероприятий, направленных на поддержание инженерных коммуникаций и сооружений в технически исправном состоянии, очистку наземных инженерных коммуникаций и сооружений от грязи и мусора, надлежащее содержание охраняемых зон инженерных коммуникаций и сооружений;

- содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

- содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, покосом травы, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

- спецтранспорт - специально оборудованное транспортное средство, предназначенное для вывоза отходов;

- строительный мусор - отходы (остатки) строительных материалов, а также мусор,



сформировавшиеся в результате сноса, разборки, ремонта зданий, строений, сооружений, в том числе в результате ремонта жилых и нежилых помещений;

- текущий ремонт - ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

- территория города - городская территория, состоящая из всех земель в пределах городской черты города Катайска, независимо от формы собственности и целевого назначения;

- территория общего пользования - территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением территорий, находящихся в собственности, в аренде или ином вещном праве у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

- уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, льда и листьев, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, инженерные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные стационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

- городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

- качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

- комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, применение лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

- индекс качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

- общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения и в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства используются резидентами и гостями города Катайска в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

- проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территорий и иных объектов благоустройства;

- нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления;



- общественные пространства – это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные тротуары, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться жителями и гостями города Катайска в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятий спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Курганской области и муниципальных правовых актов города Катайска.

### Статья 3. Общие принципы и подходы

1.1. Настоящие Правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию города Катайска.

1.2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства.

1.3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Катайска, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

1.4. Участие жителей города Катайска (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через коллективные общественные организации, общественное соучастие в реализации проектов.

1.5. В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом общественной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планировании развития города Катайска.

1.6. Территория муниципального образования удобно расположена и легко доступна для большинства числа жителей, должна использоваться с максимальной эффективностью на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должна быть обеспечена максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необорудованных барьеров и препятствий.

1.7. Городская инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.



1.8. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе фирмированы возможности для создания новых связей, обществ и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм соидательного проявления творческого потенциала жителей города Кытайска.

1.9. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

1.9.1. Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

1.9.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

1.9.3. Принцип комфортной мобильности – наличие у жителей разнообразных по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, спецтранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

1.9.4. Принцип комфортной среды для общения – гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и частных пространств с ограниченным доступом посторонним людям, предназначенных для удлинённого общения и проведения времени. Общественные и частные пространства должны быть четко разделены друг от друга планировочными средствами.

1.9.5. Принцип гармонии с природой – насыщенность общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в населенном пункте элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественного либо частного пространства.

1.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.11. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров планировки застройки, транспортных узлов на всех уровнях.

1.12. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безбарьерной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений – деревьев и кустарников;

- комфортный уровень освещения территории;



- комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспечивающее необходимую инженерную инфраструктуру

Допускается установка вазонов для цветов любого типа, не ухудшающих внешний вид, архитектуру города и не препятствующих механизированной уборке отведенной территории.

1.13. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций девельперов, развивающих данную территорию.

1.14. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории города Кагайска, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и общества, и формированию новых связей между ними.

1.15. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программы, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

1.16. В стратегии социально-экономического развития муниципального образования ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

#### Статья 4. Элементы благоустройство территории

1. К элементам благоустройства территории относятся в том числе следующие элементы:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водохранилище жонк;
- 3) детские площадки;
- 4) спортивные площадки;
- 5) контейнерные площадки;
- 6) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 7) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований;
- 8) элементы озеленения;
- 9) средства размещения информации и рекламные вывески;
- 10) ограждения (заборы);
- 11) элементы объектов капитального строительства;
- 12) малые архитектурные формы;
- 13) элементы озеленения;
- 14) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 15) козырьки;
- 16) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 17) вывески;
- 18) некапитальные нестационарные сооружения.

#### 2. Элементы озеленения



2.1 На территории города Катавска используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадки растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Работы проводятся исключительно по проекту. Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используются для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (озеленение крыш), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2 При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний рекомендуется использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров ям и траншей для посадки растений необходимо ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ. Рекомендуется соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях населенного пункта, приоритетный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

### 3. Виды покрытий

3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные выскочки, кораллит, резиновая крошка и др.), находящиеся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или уплотненных влажностью;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.2 Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор вида покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для игр собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологических.

3.3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, мелкослойной плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.4. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.5. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой.



поверхности без горизонтальных кантичек. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

3.6. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска рекомендуется проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса рекомендуется выкладывать отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.7. На обеих сторонах лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более рекомендуется предусматривать разделительные поручни. Длину поручней рекомендуется устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключющие соприкосновение руки с металлом.

#### 4. Уличное коммунально-бытовое оборудование

4.1. Улично-коммунальное оборудование, представлено различными видами мусороборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здорового человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

4.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, вертикальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

#### 5. Уличное техническое оборудование

5.1. К уличному техническому оборудованию относится: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (вспомогательные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодезев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

5.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

5.3. Оформление элементов инженерного оборудования, не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:



- крашки люков смотровых колодезей, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;
- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

## 6. Игровое оборудование

6.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

6.2. Требования к материалу игрового оборудования к условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отшлифованное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (защитостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлизированное (не травмирует, не ржавеет, жароустойчиво);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует вымывать из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует вымывать с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

6.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключены острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования, полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусмотреть возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

6.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдаются минимальные расстояния безопасности, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

## 7. Спортивное оборудование

7.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреации. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бруса и брусьев со специальной обработкой поверхности, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.д.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## 8. Некапитальные нестационарные сооружения

8.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, вымываемые из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и



подземных сооружений – это объекты мелкокороточной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, вагонные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безопасные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, силикатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

8.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования, как правило, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия использования территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

8.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибулей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

8.4. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м.

8.5. Сооружения предприятий мелкокороточной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в арках, садах, на бульварных территориях населенного пункта.

8.6. Размещение остановочных павильонов размещаются в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Установки павильона производятся на площадке с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола дерева - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок руководствоваться соответствующими ТУСТ и СНиП.

8.7. Размещение туалетных кабин производится на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетная кабинка устанавливается на твердые виды покрытия.

## 9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, несомненно:



вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, балконы и др.), размещение антенн, вентиляционных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

9.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего светяного решения застройки улиц и территорий города Катайска.

9.3. Наружные кондиционеры и антенны "тарелки" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, размещаются со стороны дворовых фасадов.

9.4. На зданиях и сооружениях населенного пункта размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома в квартале, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели диаметр магистральной и колодезь водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

9.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геодатических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

9.6. Входные (участки входа в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать светильным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

9.7. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

9.8. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила, и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

## 10. Площади

10.1. На территории города Катайска рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установка мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

### 10.1. Детские площадки

10.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-стадионы, велодрамы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на саночках, роликовых



досках и коньках.

10.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

10.1.3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии озеленения детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

10.1.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

## 10.2. Площадки отдыха и досуга

10.2.1. Площадки отдыха обычно предназначены для отдыха и проведения досуга городского населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарники, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

10.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

10.2.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

10.2.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

## 10.3. Спортивные площадки

10.3. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до



мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

10.3.1. Размещение и проектирование благоустройства спортивного двора на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройкой. Минимальное расстояние от границы спортивной площадки до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

10.3.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на стартовой площадке включает: мятые или газонные виды покрытий, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

10.3.3. Озеленение размещается по периметру площадки, посадочная биоразнообразие деревьев на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, падающие большое количество петляющих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применение вертикального озеленения.

10.3.4. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

#### 10.4. Площадки для установки мусоросборников

10.4.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей в данном муниципальном образовании, не допускать разлета мусора по территории, эстетически вычлнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территории и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

10.4.2. Площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от ахалов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (далее от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с трамвайных транспортных и пешеходных коммуникаций, и стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

10.4.3. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территории производить только по проекту деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. (высота стандартного штамба дерева из питомника 220-225 см). Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.



## 10.5. Площадки для выгула собак

10.5.1. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадок на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

10.5.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях общего назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонах с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать, не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

10.5.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

10.5.4. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,2 м. При этом учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному перекинуть площадку или причинить себе травму.

10.5.5. На территории площадки предусмотреть информационный стенд с правилами пользования площадкой.

## 10.6. Площадки для дрессировки собак

10.6.1. Площадки для дрессировки собак размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадок на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки - 2000 кв. м.

10.6.2. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Предусмотреть расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному перекинуть площадку или причинить себе травму.

## 10.7. Площадки автостоянок

10.7.1. На территории города Катайска рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

10.7.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок должно быть место для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест



без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи яркой желтой разметки.

10.7.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадях автостоянок включает: твердые виды покрытий, элементы соприкосновения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площади для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими (съемными) боксами, смотровыми эстакадами.

## 11. Водные устройства

11.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

11.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

11.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту. Их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должен оборудоваться твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

11.4. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН 6134 и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водостока), чашей водосбора, системой водоотведения.

11.5. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

## 12. Малые архитектурные формы

12.1. Территория населенного пункта оборудуется малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) согласовываются с уполномоченным органом Администрации города Катайска, а при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости от проезжей части - также с уполномоченным органом в сфере безопасности дорожного движения.

12.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах строящегося земельного участка в соответствии с проектно-метровой документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с уполномоченным органом Администрации города Катайска.

12.3. В случае если в процессе земляных работ произошло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, нарушившие благоустройство, обеспечивающие



восстановление малых архитектурных форм.

12.4. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

- обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, раковин, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости);

- выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления осенне-летнего периода;

- выполнять ежегодную замену песка в песочницах;

- выполнять работы по очистке площадок в малых архитектурных формах (скамейкам, урнам, качелям и другим) и территории вокруг них от мусора и навоза в осенне-зимний период.

12.5. Запрещается:

- разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания и размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

- использование малых архитектурных форм не по назначению.

## Статья 5. Содержание животных

1. На территории города Катайска запрещается:

- содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов;

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц;

- выпас, выгул домашних животных в местах общего пользования, на тротуарах и газонах.

2. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается осуществлять в специально отведенных местах выпаса, установленных Администрацией города Катайска, под наблюдением владельца или уполномоченного лица.

3. Отлов бродячих животных, в том числе собак и кошек, независимо от породы и названия (в том числе имеющих ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией города Катайска в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

4. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования города Катайска устанавливается решением Катайской городской Думы.

## Статья 6. Городское оформление и информирование

1. Вывески, реклама и внутрення.

1.1. Для установки информационных конструкций (далее вывесок) и также размещения вывес графических элементов необходимо провести согласование эскизов с Администрацией города Катайска.

1.2. Не размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий.

1.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатной листовых афиш, рекламных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

1.4. Очистку от объявлений инор электротранспорта, уличного освещения, дорожн-



зданий, заборов и других сооружений осуществляется организацией, эксплуатирующей данные объекты.

1.5. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением Катайской городской Думы.

2. Требования к размещению информационных конструкций (афиш) арктических мероприятий.

2.1. При размещении информации о культурных, спортивных и других арктических мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строения и не перекрывать архитектурные детали (например, оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой. Рекомендуется использование конструкций без жесткого каркаса.

2.2. При размещении в нишах и неэкспонированном пространстве, афиши необходимо располагать глубже переднего плана фасада, чтобы не разрушать пластику объемов здания. Для этой же цели желательно выбрать для афиш в углублениях темный или белый.

### **Статья 7. Праздничное оформление городской территории**

1. Праздничное оформление территории города осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Катайска на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Праздничное оформление зданий, сооружений может осуществляться их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией города Катайска в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

3. В праздничное оформление территории города включаются: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, выноса, установка декоративных элементов и композиций, стоек, вывесок, трибун, эстрад, а также устройства праздничной иллюминации и другое.

4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **Статья 8. Общие требования к содержанию объектов благоустройства**

1. Благоустройство территории города заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1.1. уборку, полив, подметание территории города, а в зимнее время года – уборку и вывоз снега, скливание льда, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами; очистку от мусора канав, лотков, линейной канализации и других водоотводящих устройств;

1.2. организацию сбора отходов, устройство площадок для установки мусоросборных контейнеров, размещение мусоросборников, бункеров, установку ури в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз и установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора;

1.3. предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных для этого местах;

1.4. поддержание в эстетичном и исправном состоянии зданий, строений, сооружений,



их фасадов и элементов;

1.5. благоустройство объектов уличного освещения, улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов), малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

1.6. озеленение территории города, и также содержание зеленых насаждений, в том числе покос травы, обрезку деревьев и кустарников;

1.7. выполнение работ по содержанию территории в пределах санитарно-защитных зон, соблюдению санитарных норм и правил в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, ярмарках, лечебно-профилактических учреждениях;

2. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

2.1. соблюдать настоящее Правила;

2.2. выполнять благоустройство, обеспечивать содержание отведенной территории, объектов и элементов благоустройства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей) своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2.3. бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории города;

2.4. информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

2.5. содержать в исправном и чистом состоянии указатели наименований улиц, номеров домов;

2.6. производить сбор, складирование, размещение отходов и мусора (в том числе образовавшихся во время ремонта), снега, льда, листьев, грунта в специально отведенные для этого места;

2.7. обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску.

3. На вокзалах, рынках, ярмарках, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах, у входов в торговые объекты должны быть установлены урны.

#### **Статья 9. Организация содержания и уборки объектов благоустройства**

1. Содержание и уборку объектов благоустройства осуществляют:

1.1. на придомовых территориях многоквартирных домов – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственники или наниматели помещений в доме;

1.2. на земельных участках, находящихся в собственности, восточном (бессрочном) или безвозмездном пользовании, аренду у физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели;

1.3. на территориях жилых домов индивидуальной застройки и прилегающих к ним территориях на расстоянии 5 метров по периметру от отведенной территории (в том числе тротуарах), а со стороны въезда (выхода) – до проезжей части дороги – собственники или пользователи данных территорий, жилых домов;

1.4. на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала строительных работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические



лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства;

1.5. на территориях, где ведется строительство или производится планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (не все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;

1.6. на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам, в том числе на остановочных пунктах, на которых они размещены, – собственники и арендаторы нестационарных торговых объектов;

1.7. на территориях учебно-профилактических организаций, общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного и дошкольного образования – администрация таких организаций, учреждений;

1.8. на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, трубопроводов и других инженерных коммуникаций – собственники или организации, их обслуживающие;

1.9. на территориях гаражно-строительных кооперативов – соответствующие кооперативы;

1.10. на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;

1.11. на территории рынка, ярмарок и прилегающих к ним территорий – администрация рынка и ярмарок;

1.12. на тротуарах:

1.12.1. примыкающих к проезжей части улицы или к проездам, отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров, – специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Катайска в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Катайска;

1.12.2. не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, – специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Катайска в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Катайска;

1.12.3. имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирными домами. При отсутствии такого договора – собственники или наниматели помещений в многоквартирных домах;

1.12.4. расположенных на придомовых территориях, – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирными домами. При отсутствии такого договора – собственники или наниматели помещений в многоквартирных домах;

1.12.5. находящихся на мостах, путепроводах, – организации, которые являются собственниками данных инженерных сооружений, либо организации, обслуживающие их;

1.13. на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным ходам, – организации, которые являются собственниками данных инженерных сооружений, либо организации, обслуживающие их;

1.14. на въездах во дворы, въездных дорожках, расположенных на придомовых территориях, – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирными домами. При отсутствии такого договора – собственники или наниматели помещений в многоквартирных домах;

1.15. на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, – специализированные организации по договорам с Администрацией города Катайска в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Катайска;

1.16. на территориях парковок (стоянок) автомобилей – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, а пользователи или собственники парковок.



находятся данные объекты, земельные участки, помещения или здания, для которых организована парковка (стоянка) автотранспорта. При отсутствии собственников или пользователей – специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Катайска в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Катайска.

При смене собственников или пользователей объектов, земельных участков, зданий, помещений, для которых была предусмотрена парковка (стоянка) автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их правопреемников.

1.17. на объектах озеленения (сады, парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

1.18. на газонах, расположенных вдоль дорог, ограждений проезжей части и других элементах благоустройства дороги - специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Катайска в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Катайска.

1.19. на остановочных пунктах, не имеющих стационарных торговых объектов, - специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Катайска в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Катайска.

1.20. на железнодорожных путях, проходящих в черте города, в пределах полосы отчуждения (откосы выемки и насыпей, переезды, переходы через пути) - железнодорожные организации, эксплуатирующие данные сооружения;

1.21. на выездах и въездах к АЗС, АЗГС, СТО, автомоек и других объектах дорожного сервиса и прилегающих к ним территориях - владельцы указанных объектов;

1.22. на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения.

2. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется организациями, эксплуатирующими их.

3. Очистка и удаление самовольно размещенных рекламных и информационных сообщений, объявлений, иной печатной продукции, надписей и изображений на зданиях, заборах, остановочных пунктах, сооружениях подвешивания, опорах контактной сети, линиях электропередачи, деревьях возлагается на физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками перечисленных объектов.

4. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - результаты работ земельного участка.

## **Статья 10. Порядок содержания элементов благоустройства**

### **1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.**

1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или



лицом, уполномоченным собственником.

1.2. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

1.3. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляет Администрация города Катайска.

1.4. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру платным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

1.5. Проезды, как правило, должны выходить на проезденные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

1.6. Строительные площадки рекомендуется обесценить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого въезда с оборудованием для очистки колес.

1.7. Физическим или юридическим лицам следует рекомендовать при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая работы с Администрацией муниципального образования.

1.8. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, пикетных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стэндов для афиш и объявлений и иных стэндов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

1.9. Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. Окраску каменных, железобетонных и иных материалов, не требующих защиты, делать не рекомендуется.

## **Статья 11. Организация содержания и благоустройства прилегающих территорий**

1. В целях благоустройства территорий города для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей уполномоченный орган Администрации города Катайска формирует план-карты прилегающей территории по заказе.

Для вновь строящихся объектов план-карта благоустройства прилегающей территории выдается вместе с проектной документацией.

2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, для которых оформлены уполномоченным органом Администрации города Катайска план-карты прилегающей территории, оформляют соглашение о благоустройстве в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Катайска.

3. Размер прилегающей территории определяется от границы отведенной территории исходя из следующих параметров:

3.1. для нестационарных торговых объектов, в том числе отдельно стоящих объектов мелкооптовой торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, павильонов), расположенных:

3.1.1. на жилых территориях, - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1.2. на территории общего пользования, - 10 метров по периметру, а случае если площадь объекта составляет до 10 кв. м, - 5 метров по периметру;

3.1.3. на производственных территориях, - 10 метров по периметру, а случае если площадь объекта составляет до 10 кв. м, - 5 метров по периметру;

3.1.4. на остановочных пунктах, - 5 метров по периметру, а также 0,5 метра отки

(длина и)



3.2. для лечебно-профилактических организаций, учреждений (поликлиники, амбулатории, диспансеры), общеобразовательных учреждений, учреждений дошкольного и дошкольного образования - 5 метров по периметру;

3.3. для аптечных - 10 метров по периметру;

3.4. для промышленных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

3.5. для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

3.6. для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

3.7. для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - 15 метров от границ по периметру;

3.8. для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС), СГК, автомоек и других объектов дорожного сервиса - 15 метров по периметру и въезды к объектам;

3.9. на прочих территориях - 10 метров по периметру, в случае если площадь объекта составляет до 10 кв. м, - 5 метров по периметру;

3.10. для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ, установленных уполномоченным органом Администрации города Катайска в соответствии с план-картой, сформированной с учетом привязки территории;

3.11. для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений;

3.11.1. по длине - на длину длиннейших нежилых помещений;

3.11.2. по ширине:

3.11.2.1. в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

3.11.2.2. в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с пунктом 3.10 настоящей статьи.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территории и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки);

3.12. для отдельно стоящих жилых зданий:

3.12.1. по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 15 метров по периметру;

3.12.2. по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

3.12.2.1. наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

3.12.2.2. устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

3.13. для автомобильных дорог - 10 метров от края проезжей части;

3.14. для линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

3.15. для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания конструкции;

3.16. для территорий, прилегающих к водоразборным колонкам (с устройством и оборудованном стоком для воды), - в радиусе 5 м от водоразборных колонок;

3.17. для передвижных зрелищных сооружений (цирки, зоопарки, аттракционы) - 10 метров от границы занимаемой территории по периметру;

3.18. для территорий, прилегающих к трассе прокладки тепловых сетей - 3 метра в каждую сторону считая от края строительной конструкции тепловых сетей или от



парушой поверхности изогнутого теплопровода бескавадной прокладкой.

4. Определенные в части 3 настоящей статьи территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории и ограничиваются дорожным бордюром, планшом дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

5. В случае включения прилегающих территорий друг из друга границы благоустройства территорий определяются пропорционально занимаемой площади объекта при формировании уполномоченным органом Администрации города Катайска план-карты.

6. Благоустройство прилегающих территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется уполномоченными органами Администрации города Катайска в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

## **Статья 12. Содержание придомовых территорий**

1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимым для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, настоящим Правилами.

2. Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственники или инициаторы помещений в доме. Указанные лица обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации жилых домов объектами.

3. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя территории над жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей (для сушки белья, чистки одежды, обуви и предметов домашнего обихода), площадки для установки мусоросборников, площадки для выгула собак, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

4. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего федерального законодательства, строительных и санитарных норм и правил.

5. В условиях сложившейся городской застройки обустройство площадок на придомовых территориях осуществляется исходя из размера земельного участка, градостроительной ситуации, с соблюдением строительных норм и правил.

6. Площадки для отдыха предназначены для отдыха и настольных игр взрослого населения.

7. Детские игровые, спортивные площадки должны быть обеспечены игровыми, спортивными комплексами, спортивным инвентарем для игр детей, а также малыми архитектурными формами.

Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без оголенных частей, водосточком, соответствовать



техническим нормам и стандартам, обеспечивающим безопасность при эксплуатации такого оборудования.

Устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающим исключение травматизма.

8. Хозяйственная площадка, площадка для стоянки автотранспорта, площадка для установки мусоросборных контейнеров размещаются по периферии границ отведенной территории.

На хозяйственной площадке должны быть столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, бачок для мусора и ступ со скамейками. Площадку следует оградить живой изгородью.

9. Собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов и уличных помещений улиц, номеров домов, подъездов, квартир на домах.

10. Перечень работ по благоустройству придомовых территорий включает:

10.1. ремонт внутридворовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения;

10.2. посадку деревьев и кустарников, устройство и ремонт газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок;

10.3. озеленение территории;

10.4. размещение и (или) замену малых архитектурных форм и объектов городского дизайна (скамьи, оборудование детских игровых, спортивных площадок, ограждения).

11. Площадки для выгула собак, стоянки (парковки) автотранспорта организовываются по решению собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. Запрещается:

12.1. возведение и установка блоков и иных ограждений, препятствующих проезду уборочной и специальной техники;

12.2. установка замковых устройств на местах стоянки (парковки) автотранспорта;

12.3. размещение транспортных средств, механизмов и иных объектов жизнедеятельности человека, перекрывающих проходы и проезды во дворы, пешеходное движение;

12.4. возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц) без получения соответствующего разрешения в установленном порядке Администрации города Катайска;

12.5.громоудание придомовой территории металлическим домом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;

12.6. выбрасывание на придомовую территорию пищевых и других отходов, мусора и шлама, выливание помоя.

### Статья 13. Порядок уборки территории города Катайска

1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, подметание, вывоз мусора, в том числе естественного, со дворов, межквартирных проходов, остановочных пунктов, создание чистоты на тротуарах и площадях, улицах, дорогах, очистку водопропускной системы поверхностных вод (лотки, трубы, каналы).

В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен постановлением Администрации города Катайска.

Организации, отвечающие за уборку территорий города, в срок до 1 апреля обеспечивают готовность уборочной техники.



2. Требования к весенне-летней уборке дорог:

2.1. проезжая часть полностью очищается от дежонки вида загрязнений, обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора;

2.2. тротуары и расположенные на них пешеходные пункты полностью очищаются от грунтово-песчаных навосов, различного мусора;

2.3. подметание дорожных покрытий, лотковых зон улиц и проездов осуществляется с обязательным предварительным увлажнением дорожного и тротуарного покрытия;

2.4. металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются и постоянно очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности;

2.5. в полосе отвода городских дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 – 20 см. Не допускается засорение полосы мусором;

2.6. мойка проезжей части улиц и площадей производится на всю ширину проезжей части, уборку лотков и бордюра от песка, гравия, мусора после мойки необходимо закончить к 7 часам утра;

2.7. влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

3. Осенне-зимняя уборка осуществляется в период с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен постановлением Администрации города Катынски.

4. В период листопада производится сгреbanие и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, прилегающих территорий. При этом запрещается сгреbanие листвы к кромкевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для установки мусоросборных контейнеров.

5. Организации, отвечающие за уборку территорий города, и с 01 сентября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

6. К первоочередным операциям первой уборки улиц относятся:

6.1. обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

6.2. сгреbanие и подметание снега;

6.3. формирование снежного вала для последующего вывоза;

6.4. выполнение разрывов и валов снега на перекрестках, у остановочных пунктов, подъездов к административным зданиям, въездам из дворов.

7. К операциям второй очереди относится удаление снега (вывоз), очистка дорожных лотков после удаления снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

8. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появлением градопада.

С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановочные пункты, площадь железнодорожного вокзала.

Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

9. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов необходимо начинать немедленно с началом снегопада и продолжить в первую очередь с магистральных улиц для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание заката.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площади, рынки, ярмарки и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.



Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: наличие дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специальными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в обвалки с ними вал.

10. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в ливневую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных завалов не допускается на пересечениях всех дорог и улиц и проездов и одном уровне, вблизи железнодорожных переездов, а также на газонах, остановочных пунктах и парковках (стоянках) автотранспорта, тротуарах и в других местах передвижения населения.

11. Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды выполняется в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

12. Вывоз убранный снег, сколов льда разрешается только на специально отведенные места складирования снега (снежные свалки), которые должны быть обеспечены углубленной подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

Вывоз снега с территории предприятий, организаций и учреждений осуществляется правообладателями самостоятельно либо путем заключения договора на вывоз снега.

13. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

13.1. перемещение на проезжую часть улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, учреждений, строительных площадок, торговых объектов;

13.2. укладка снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и дождеприемные колодцы;

13.3. складирование снега у стен зданий;

13.4. складирование снега на ледовом покрове реки и озера, а также на их берегах в пределах санитарной зоны;

13.5. сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

13.6. уборка снега с газонов (за исключением 0,5 м от края проезжей части);

13.7. переброски и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие насаждения.

14. После таяния снега места, где произошло складирование снега, подлежат рекультивации.

#### **Статья 14. Основные требования к сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов**

1. Сбор, вывоз бытовых отходов и крупногабаритного мусора осуществляется в соответствии с Положением об организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в городе Кытайске, утвержденным решением Кытайской городской Думы.

2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе собственники и (или) лица, проживающие в жилых домах индивидуальной застройки, в силу действующего законодательства или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, объекты:

2.1. обеспечивать в соответствии с действующим законодательством устройство



площадок для установки мусоросборных контейнеров или заключить договор на обращение с отходами с организацией, обслуживающей данную площадку;

2.2. очищать площадки для установки мусоросборных контейнеров и прилегающую к ним территорию от мусора;

2.3. не допускать переполнение мусоросборников и бункеров отходами;

2.4. принимать меры по предотвращению возгорания отходов в мусоросборниках и бункерах, а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара;

2.5. самостоятельно организовать вывоз и размещение отходов из мусоросборных контейнеров на специальные площадки либо заключить договор на вывоз отходов с лицензированной организацией;

2.6. не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территории;

3. Площадки для установки мусоросборных контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных и детских площадок, мест массового отдыха на расстояние не менее 20 метров и не более 100 м. В районах сложившейся застройки допускается сокращение данного расстояния в случаях, предусмотренных законодательством.

Площадки для установки мусоросборных контейнеров должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

4. Размещение мест площадок для установки мусоросборных контейнеров на территориях общего пользования необходимо согласовывать с уполномоченным органом Администрации города Катайска.

Площадки для установки мусоросборных контейнеров подлежат обязательному учету в уполномоченном органе Администрации города Катайска.

5. На территории города запрещается:

5.1. эксплуатация мусоросборников в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

5.2. выгрузки отходов из мусоросборников в не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

5.3. размещение мусоросборников вне площадок для установки мусоросборных контейнеров;

5.4. установка площадок для установки мусоросборных контейнеров на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов.

6. Вывоз отходов из мусоросборников осуществляется водителями отхода не ранее 7.00 часов утра и не позднее 23.00 часов вечера согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения отходов, предназначенные для размещения соответствующих видов отходов, если иное не установлено муниципальным правовым актом Администрации города Катайска.

7. Водчики отходов обязаны осуществлять уборку мусора, образовавшегося при выгрузке из мусоросборников в спонсорский, а также перевозить отходы способами, исключающими загрязнение автомобильных дорог, придорожных полос автомобильных дорог и окружающей среды.

8. Размещение отходов вне объектов размещения отходов или с превышением лимита на размещение отходов запрещается.

9. Жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для сбора жидких бытовых отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники, владельцы помещений или организации, осуществляющие по договору управление



многоквартирными жилыми домами).

Жидкие бытовые отходы вывозятся по договорам или разовым звонкам вывозными отходами.

10. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в ходе деятельности которых образуются отработанные ртутьсодержащие лампы, должны передавать их в специализированные организации для утилизации.

### **Статья 15. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами создания, содержания, учета и охраны зеленых насаждений на территории города Катайска, утвержденными решением Катайской городской Думы.

2. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории города, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках и прилегающей территории, а также производить посадку цветочной рассады в насаждения, на газоны, поддерживать и улучшать зеленые зоны и другие элементы природной среды в городе.

4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по комплексной защите зеленых насаждений в случае их сноса, повреждения.

5. На территории города запрещается:

5.1. повреждать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

5.2. загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда;

5.3. сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

5.4. допускать касание ветвей деревьев токопроводящих проводов, закрытие ветвями указателей улиц, номеров домов, дорожных знаков;

5.5. забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные вывески, электропровода, колодезную проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

5.6. оставлять пни, ветки, опил, стружку после проведения работ по сносу деревьев, складировать порубочные остатки после производства работ по сносу, обрезке зеленых насаждений на месте производства работ;

5.7. добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и вырезы на стволах и ветках деревьев;

5.8. устанавливать рекламные щиты и конструкции, оборудованные освещением на расстоянии менее 7 метров от створов деревьев;

5.9. портить скульптуры, скамейки, ограды;

5.10. парковать автотранспортные средства на газонах;

5.11. производить строительные и ремонтные работы без ограждений (насаждений щитами, сарантрукциями) заштану их от повреждения;

5.12. выбивать растительную землю, песок и привносить другие ресурсы;

5.13. выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

5.14. самовольно рубить деревья и кустарников;

5.15. производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.



интересные настоящим Правилами и Правилами создания, содержания, учета и охраны зеленых насаждений на территории города Катайска, утвержденным решением Катайской городской Думы.

6. Владельцы линий электропередач должны обеспечивать своевременную обрезку кроны деревьев под линиями электропередач.

7. Ветви, закрывающие указатели наименований улиц, номеров домов, должны обрезаться организациями, обслуживающими жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирными домами. При отсутствии такого договора – собственниками или наемщиками помещений в многоквартирных домах.

8. Ветви, закрывающие дорожные знаки, светофоры, треугольные таблички подножии перекрестков, должны обрезаться уполномоченным органом Администрации города Катайска в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Катайска.

9. При проведении работ по озеленению, в том числе выкорчевке корневой системы деревьев, лица, ответственные за проведение работ, обязаны не допускать повреждения подземных коммуникаций, асфальтового покрытия и элементов благоустройства. В случае повреждения лица, производящие работы, обязаны восстановить нарушенное асфальтовое покрытие, элементы благоустройства, возместить ущерб собственнику подземных коммуникаций, размещенных с соблюдением технических регламентов и действующих нормативных документов.

10. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, рекомендуется брать восстановительную стоимость.

10.1. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений в месте посадок определяется администрацией муниципального образования.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет муниципального образования.

10.2. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и заботливое отношение к зеленым насаждениям с выносами рекомендуется взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновным лицам следует возмещать убытки.

10.3. Разрешение на вырубку сухостоя рекомендуется выдавать Администрации города Катайска.

10.4. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

## Статья 16. Освещение территорий города

1. Улицы, дороги, площади, мосты, путепроводы, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционированной и блочной застройки, территории организаций, входы в здания, элементы городской инфраструктуры, рекламные конструкции и витрины должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией города Катайска. Обязанность по освещению данных объектов следует возложить на их собственников или уполномоченных собственников лиц.

2. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и придомового



освещения на территории города, должны обеспечивать бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов.

3. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, системную рекламу, установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

4. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

5. Вынос поврежденных, сломанных, демонтированных опор уличного освещения осуществляется собственниками либо эксплуатирующей опоры организацией:

5.1. на основных магистралях - незамедлительно;

5.2. на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения.

6. С целью художественно-светового оформления городской территории устанавливаются следующие виды наружного освещения:

6.1. уличное освещение - освещение проезжей части магистралей, мостов, улиц, площадей, автостоянок, вокзалов и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городской территории с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

6.2. архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

6.3. ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

6.4. рекламное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, вывески-кронштейны, настенное панно, перетяжки, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, также витражи (витражи) в окнах, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или информационной рекламы;

6.5. информационное освещение - конструкции, информирующие о маршрутах движения, местах остановочных пунктов, стоянок, переходов, световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

## **Статья 17. Содержание инженерных коммуникаций и сооружений**

1. Владетели подземных инженерных коммуникаций;

1.1. содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

1.2. обеспечивают содержание в исправном состоянии, на одном уровне с высотой дороги, тротуаром, тротуаром, тротуаром колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

1.3. осуществляют контроль за неравным расстоянием и наличием краешек люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

1.4. обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь), в течение суток с момента обнаружения аварии;

1.5. обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, а также, установив



люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

1.6. обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улицы города. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города;

1.7. уведомляют собственников, нанимателей помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, о плановых работах.

2. Владельцам подземных инженерных коммуникаций рекомендуется производить ремонт, перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог.

3. На территориях жилых домов индивидуальной застройки работы по очистке водосточных лотков выполняются собственниками и (или) лицами, проживающими в жилых домах индивидуальной застройки.

4. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сбор мусора, снега и мусора в дождеприемные колодцы.

Решетки дождеприемных колодцев ливневой канализации должны находиться в рабочем состоянии без засорения, загромождения решеток и колодцев, без иных ограничений их пропускной способности.

#### **Статья 18. Организация производства земляных и аварийных работ**

1. Производство земляных и аварийных работ осуществляется при наличии письменного разрешения (ордера) на проведение земляных работ (далее - разрешение) и договора на восстановление объектов благоустройства в соответствии с требованиями строительных-технических норм и правил. Земляные работы (за исключением аварийных работ) осуществляются на основании плана земляных работ, который формируется и утверждается в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Катайск. Лица, планирующие производить земляные работы, должны предоставить в Администрацию города Катайск информацию о предстоящих земляных работах в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Катайск.

2. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выделение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливочных вод; обеспечение соответствия отметки уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых объектов) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

3. Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети должны извещать владельцев подземных коммуникаций и проведение данных работ для своевременного обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

4. Земляные и аварийные работы производятся только на основании разрешения на производство земляных и аварийных работ (далее - разрешение), выданного уполномоченным органом Администрации города Катайск.

Проведение работ без разрешения или по истечению срока которого истек, запрещается и считается самовольным.

При необходимости производства аварийных работ организация оформляет разрешение на производство аварийно-восстановительных работ в течение трех суток с момента обнаружения аварии.



5. Без оформления разрешения допускается производство следующих работ:

5.1. текущий ремонт джрки (ямочный) и благоустройства тротуаров, включая подливку дощев колодезя (решеток), замену бортового камня;

5.2. текущий ремонт газонов.

6. Восстановление нарушенного благоустройства производится на основании Порядка производства земляных и аварийных работ, утвержденного постановлением Администрации города Катайска

7. Ответственность за сохранность существующих подземных коммуникаций и объектов полиграфометрической сети, зеленых насаждений, указанных в проекте, несет лицо, выполняющее земляные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет лица, причинившего вред.

8. В случае обнаружения при производстве земляных работ зеленых насаждений и подземных коммуникаций, не зафиксированных в проекте, лицо, производящее работы, ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работы представителей органа Администрации города Катайска, выдавшего разрешение, для решения вопроса о споре зеленых насаждений и согласования работ владельцами подземных коммуникаций.

9. В случае нарушения условий, указанных в разрешении, орган Администрации города Катайска, выдавший разрешение, приостанавливает начатые работы, обязывает устранить допущенные нарушения и возмещать убыток за причиненный ущерб в установленном порядке.

10. После окончания земляных работ благоустройство, нарушенное при их проведении, подлежит обязательному восстановлению.

11. Факт надлежащего восстановления благоустройства фиксируется в акте приема работ. Акт приема работ по восстановлению благоустройства подписывают стороны, заключившие договор на восстановление объектов благоустройства.

12. Проведение земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

13. Восстановление нарушенной части тротуара, ограждений, бордюров, зеленых насаждений и других объектов благоустройства должно быть выполнено организацией, производящей работы, до первоначального состояния в соответствии с требованиями настоящих Правил, строительных норм и правил.

14. При вскрытии части асфальтового покрытия тротуара и внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину тротуара, проезда.

15. При восстановлении покрытия тротуаров места раскопок должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя.

16. Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка прямой.

17. В случае просадок грунта в течение двух лет лицо, производящее работы, обязано вторично восстановить покрытие за свой счет.

18. По завершению земляных и аварийных работ запрещается оставлять невозстановленными объекты благоустройства.

19. Заемщиком, не выполнявшим своих обязательств по восстановлению благоустройства на участках, на которые ранее было получено разрешение в установленном порядке, разрешение на эти и новые участки не выдается, за исключением необходимости при проведении аварийных работ.

20. При производстве земляных и аварийных работ запрещается:

20.1. Повреждать существующие подземные коммуникации, зеленые насаждения и объекты благоустройства, не указанные в разрешении;

20.2. Вести работы способами, не указанными в разрешении (при новом строительстве – в проектной документации);

20.3. Производить откачку воды из колодезя, траншеи, котлована на проезжие части



дорог, тротуары, газоны;

20.4. Занимать площади под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в схеме места производства работ;

20.5. Загромождать проходы и въезды во дворы;

20.6. Засыпать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, тротуары, коветы и водостоки;

20.7. Делать открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных коммуникациях.

## Статья 19. Содержание строительных объектов

1. Лица, намеренные осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства, обязаны обустроить в соответствии с настоящим Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором расположен (будет расположен) указанный объект капитального строительства.

2. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства без обустройства строительных площадок.

3. На строительной площадке должны находиться следующие документы:

3.1. акт готовности строительной площадки (после окончания подготовительных работ);

3.2. рабочий проект (в случаях, если в соответствии с требованиями действующего законодательства его наличие необходимо для строительства, реконструкции объекта);

3.3. разрешение на строительство;

3.4. разрешение на снос зеленых насаждений в случаях, установленных Правилами создания, содержания, учета и охраны зеленых насаждений на территории города Китаяи утвержденных решением Китайской городской Думы.

4. Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов, буферов для складирования крупногабаритного мусора, биотуалетов, организацию объезда, обхода.

5. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи.

6. Запрещается устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, занимать под эти цели тротуары, газоны.

7. Ограждение строительной площадки должно отвечать следующим требованиям:

7.1. конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия»;

7.2. при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

7.3. лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую и окрашенную поверхность;

7.4. вдоль ограждения строительной площадки должны быть сохранены существовавшие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м. На элементах и деталях ограждения не допускается наличие острых кромок, заусениц и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены;



7.5. высота ограждений производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а участков работ – не менее 1,2 м. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным защитным козырьком. Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения мелких предметов;

7.6. ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

8. Лицо, осуществляющее строительство, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), обеспечивать его чистоту, очистку от естественного мусора и покоску;

9. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц (в весенне-летний период);

10. Покраска внешней стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью);

11. Территория строительной площадки, участок работ, рабочие места, а также переходы и трапыры вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается;

12. У въезда на строительную площадку должны быть установлены схема внутриместных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения, а также информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения;

13. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

13.1 наименование объекта;

13.2, наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

13.3, фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

13.4, предельные сроки строительства объекта (начало, окончание);

13.5, цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);

13.6, реквизиты разрешения на строительство;

13.7, наименование органа Администрации города Казань, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, с указанием почтового адреса и номера телефона;

14. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, защищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость;

15. Внутренние и внешние подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:

15.1. конструкция дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать безопасное движение строительной техники и перевозку крупногабаритных и тяжеловесных строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

15.2. выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки и мойки колес, исключая загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке;

15.3. при отсутствии твердого покрытия внешних подъездных путей устанавливается устройство временного покрытия из железобетонных бортовых плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с



твёрдым покрытием,

16. На период строительства подрядчик обязан обеспечить текущее содержание территории строительной площадки, в том числе уборку, вывоз отходов, естественного и строительного мусора в соответствии с установленным графиком.

17. На строительной площадке должно быть оборудовано (определено) место для мусоросборников с расположением на нем мусоросборника для складирования твердых бытовых отходов и бункера для складирования крупногабаритного мусора, а также должен быть установлен биотуалет. Переполнение строительным мусором бункера не допускается.

18. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах огражденной строительной площадки согласно стройгенплану. Их складирование за пределами строительной площадки, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций, запрещается.

19. При проведении работ за пределами строительной площадки на территории существующей застройки каждое место разрыва по прокладке (перекладке) инженерных сетей и сооружений должно быть ограждено забором (штамп, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудовано типовыми дорожными знаками. В темное время суток места производства работ должны быть освещены.

20. При производстве работ в зоне существующей застройки подрядная организация, производящая работы, обязана выполнять работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

21. В условиях движения городского транспорта и пешеходов места производства работ, кроме установки ограждения, должны быть оборудованы временными знаками и обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации движения транспорта и пешеходов, согласованной уполномоченным органом в сфере безопасности дорожного движения.

22. Законченные строительством объекты предъявляются к приемке в эксплуатацию только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом благоустройства.

23. Объекты благоустройства, нарушенные в результате проведения строительных работ, подлежат восстановлению по окончании работ или ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства до приемки объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

24. При проведении строительных работ должны обеспечиваться:

24.1. ежедневная уборка подъездных путей, примыкающих к строительной площадке;

24.2. надлежащее техническое состояние ограждения строительной площадки и информационных щитов.

## Статья 29. Фасады зданий

1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают сохранение архитектурного облика города в соответствии с паспортом фасада и осуществлять содержание, ремонт и реставрацию фасадов зданий.

2. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется по согласованию с уполномоченным органом Администрации города Катайска.

3. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

3.1. создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;



3.2. замена облицовочного материала;

3.3. покраска фасада, его частей;

3.4. изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

3.5. установка или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, отражатели витрин, примки (для окон подвального этажа), наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка, видеокамеры, почтовые ящики организаций, банкоматы, электрощиты, кабельные линии);

3.6. установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флажков, кронштейнов, информационных табличек, указателей).

4. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

4.1. повреждение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий и сооружений, входных групп и их отдельных элементов (крылец со ступеньками, портики и отражатели колонн, входных дверей, навесов (козырьков), лестниц, тамбуров); подтеки, шелушение оштукатурки, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облошки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

4.2. повреждение, разрушение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

4.3. нарушение герметизации межпанельных стыков;

4.4. повреждение, отслоение, загрязнение штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неспривность конструкции оконных, входных примок;

4.5. повреждение, разрушение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, парапетов, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков;

4.6. отсутствие ограждений балконов, лоджий, парапетов.

5. Фасады, отражатели, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснувшие - заменены.

6. В зимнее время должна проводиться своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледообразования кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Кровли с наружными водосточными периферически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

7. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории.

Перед сбросом снега проводятся охраняемые мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан.

Сброшенный с кровель зданий снег (наледи, сосульки) размещаются на отведенной территории зданий и в течение суток вывозятся организацией, выполняющей работы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов.

8. Правообладатели некапитальных помещений на основании полученного письменного



уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций этих помещений, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от обсыпавшегося снега, льда, сосулек с кровли многоквартирных домов.

9. Правообладатели нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, обеспечивают очистку козырьков входных групп в эти помещения, а правообладатели отдельно стоящих нежилых зданий обеспечивают очистку кровель и козырьков входных групп в эти помещения от мусора, а в зимний период - от снега, льда и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

10. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, стропиль, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасада.

11. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, стропиль, сооружений правообладатели в течение суток с момента обнаружения должны выполнить охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен начинаться немедленно после выявления этого состояния.

#### **Статья 21. Содержание и эксплуатация указателей с названиями улиц и номерами домов**

1. Жилые, административные и производственные здания оборудуются указателями наименования улиц, номеров домов, а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир. Данные указатели должны быть оснащены подсветкой в темное время суток.

2. При эксплуатации указателей наименования улиц, номеров домов собственниками зданий, сооружений должны быть обеспечены:

2.1. контроль наличия, технического состояния, своевременной замены знаков (в случае изменения топонимики);

2.2. установка и замена осветительных приборов;

2.3. поддержание внешнего вида знаков в надлежащем состоянии и их периодическая очистка;

2.4. снятие и сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

2.5. регулирование условий видимости знаков с учетом высоты зеленых насаждений.

#### **Статья 22. Содержание и эксплуатация дорог**

1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города осуществляется в соответствии с Правилами организации и проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Катайска.

2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляется специализированной организацией по договорам с Администрацией города Катайска в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Катайска.

3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны следить за тем, чтобы крышки люков коммунальных находились на уровне дорожного покрытия,



содержаться в исправном состоянии и быть закрытыми.

Крышки люков колодезей, расположенные на тротуарах и проезжей части улиц, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть восстановлены организациями, в ведении которых находится коммуникация, в сроки и на условиях, установленных ГОСТом Р 50597-93.

4. Обязанность по своевременному приведению люков смотровых колодезей на один уровень с поверхностью проезжей части после изменения отметки дорожного полотна при ремонтных работах возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих такие ремонтные работы, в сроки до окончания комплекса работ.

5. Установка информационных знаков, указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, осуществляется по согласованию с уполномоченным органом Администрации города Катайска.

6. Установка указателей наименований остановочных пунктов осуществляется уполномоченным органом Администрации города Катайска.

7. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

7.1. смет мусора на проезжую часть дороги;

7.2. полвоз груза волоком;

7.3. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах рельсов, бревен, железных баков, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

7.4. переизвка бетона, грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листьев, ветвей и ствола деревьев в негерметичных кузовах при отсутствии поддонов, предотвращающих загрязнение территории города и причинение транспортным средствами вреда ходоовой почве и окружающей среде;

7.5. сбрасывание воды на проезжую часть дорог, тротуары, газоны, складирование деталей, конструкций и строительных материалов на дорогах, тротуарах, в кюветах, на газонах, выездах на тротуары и пешеходные дорожки;

7.6. пригнание бетонных и других строительных растворов на дорожных покрытиях и тротуарах;

### **Статья 23. Организация передвижения и эксплуатации транспортных средств и механизмов на территории города**

1. На территории города собственники транспортных средств и механизмов, уполномоченные ими лица обязаны эксплуатировать их в чистом виде.

2. На территории города запрещается:

2.1. производство работ по ремонту транспортных средств и механизмов, связанное с загрязнением территорий города, в том числе сливание бензина и горюче-смазочных материалов, регулирование звуковых сигналов, тормозов и двигателей, вне мест, специально оборудованных для этих целей;

2.2. мойка транспортных средств вне мест, специально оборудованных для этих целей;

2.3. движение транспортных средств и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

2.4. заезд, парковка транспортных средств, размещение строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, участках с зелеными насаждениями, детских, спортивных и хозяйственных площадках;

2.5. выезд на асфальтированные дороги со строительных площадок на транспорте, не очищенном от грязи;

2.6. хранение, стоянка транспортных средств на проезжей части улиц, проездах, тротуарах, около пожарных гидрантов, на водопроводных колодцах и инженерных



коммуникациях, у площадок для установки мусоросборных контейнеров, препятствующих прохождению пешеходов, механизированной уборке территории, подъезду специализированных транспортных средств (скорой медицинской помощи, пожарной охраны, полиции, эксплуатационных организаций дорожной службы, аварийно-спасательных служб, мукомольно-мукопросушечной техники, машин и механизмов для проведения аварийно-восстановительных работ)

3. Местами, специально оборудованными для мойки или ремонта транспортных средств на территории города, являются специализированные пункты мойки или ремонта транспортных средств, оборудованные с учетом технических, экологических и санитарных требований.

#### **Статья 24. Особое требование к доступности городской среды**

1. При разработке проекта планировки и застройки территории города, формирования жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-досуговых, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения), а земельные участки, прилегающие части, тротуары приспособляться для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения).

3. Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей должны освещаться в темное время суток.

4. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве и соответствии с утвержденной проектной документацией.

#### **Статья 25. Контроль исполнения Правил и ответственность за их нарушение**

1. Координация деятельности по уборке и благоустройству территории города осуществляется первым заместителем руководителя Администрации города Катайска в соответствии с предоставленными полномочиями.

2. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на Администрацию города Катайска, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройкой.

3. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют Администрация города Катайска, муниципальные казенные учреждения города Катайска в соответствии с их полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами города Катайска, иные уполномоченные лица в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Катайска.

4. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Курганской области.

5. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается



внесены данные в порядке, установленном действующим законодательством.